Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración 2
[110000] Información general sobre estados financieros 21
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante 23
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto 25
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos 26
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto 28
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual 30
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior 33
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera 36
[700002] Datos informativos del estado de resultados 37
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses 38
[800001] Anexo - Desglose de créditos 39
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera 42
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto 43
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados 44
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable 47
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos 51
[800500] Notas - Lista de notas 52
[800600] Notas - Lista de políticas contables 70
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 85

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

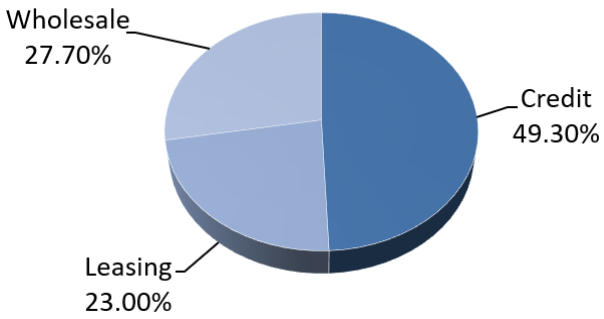
Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Cifras en miles de pesos

1. Comentarios de la Gerencia.

Cartera crediticia

Al 30 de septiembre de 2026, la cartera neta total de crédito de VW Leasing es de $66,727,454 lo que representa el 90.6% de los $73,650,307 de activos totales de la Compañía. La distribución de cartera de VW Leasing, con relación a sus operaciones Retail (crédito al menudeo representado por productos Credit y Leasing) y Wholesale (concesionarios) se muestra en la siguiente gráfica:



Portafolio Retail

Al 30 de septiembre de 2026 el portafolio Retail está integrado por 180,621 contratos vigentes. A continuación, se muestra la integración del portafolio al 30 de septiembre de 2026 y al 30 de junio de 2026:

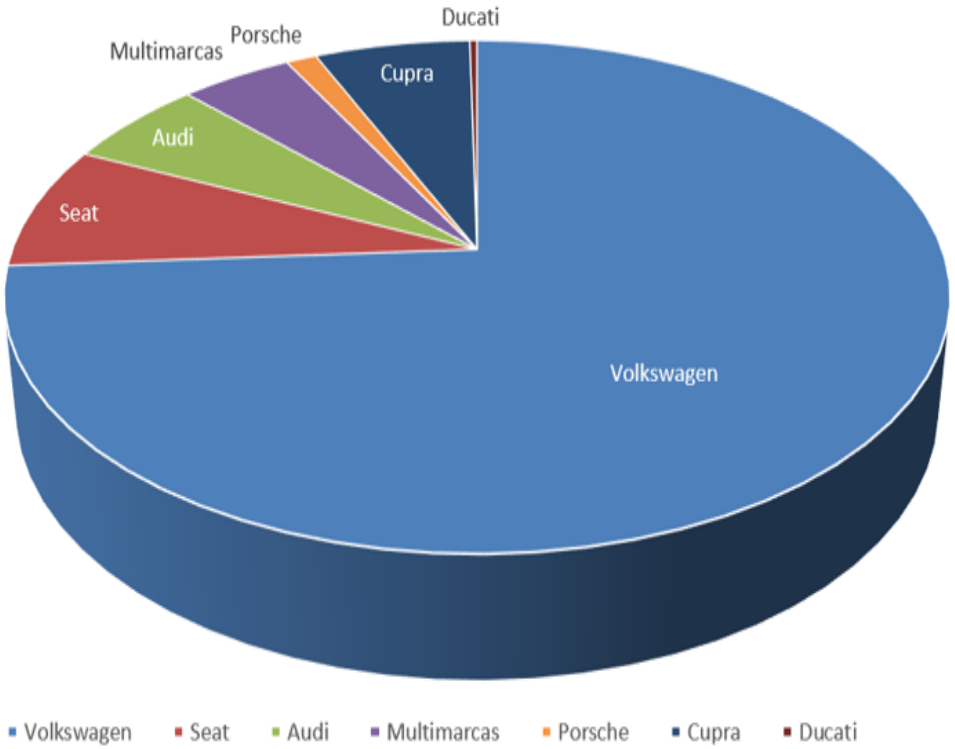
- Contratos de crédito y arrendamiento sin seguros y servicios adicionales financiados

	3T 2026	2T 2026
Automóviles y motocicletas:		
Arrendamientos (nuevos y usados)	51,287	51,258
Créditos al menudeo (nuevos y usados)	128,076	130,127
Camiones y autobuses:		
Arrendamientos (nuevos y usados)	546	595
Créditos al menudeo (nuevos y usados)	712	828
Total de contratos	**180,621**	**182,808**

El portafolio de contratos sin seguros y servicios adicionales financiados presentó una disminución del 1.2% respecto a los contratos que tenía al 30 de junio de 2026. Y, como se detalla a continuación, los créditos otorgados en 2026 han sido 56,463 mientras que en 2025 fueron 54,875 representando un incremento del 2.9%, el cual está compuesto por un incremento del 2.7% en autos nuevos y un incremento del 3.8% en autos usados. Las estadísticas de venta de vehículos ligeros mediante financiamiento comercializados a nivel nacional reportada por JATO Dynamics refleja un crecimiento del 6.0% al cierre de septiembre del 2026 en comparación con el mismo periodo del año anterior, para las ventas de vehículos nuevos el crecimiento ha sido de 7.0% y para los usados un decrecimiento del 0.3%. Por otra parte, aunque en 2026 se ha reflejado un incremento importante para todas las marcas, producto de una mayor disponibilidad e inventarios; para las financieras como VW Leasing se presentaron desafíos debido a la caída en competitividad de las ventas financiadas, causada por las agresivas políticas por parte de otros bancos. Adicionalmente, se presenta un desafío del lado de la venta de usados dado que el mercado refleja una contracción. No obstante, la Administración continúa desarrollando e implementando diversas estrategias de marketing y comerciales para lograr ofrecer productos que cumplan con las necesidades de sus clientes.

Créditos otorgados en 2026

Durante el periodo de enero a septiembre de 2026, VW Leasing colocó 56,463 contratos, a través de diversos planes de financiamiento y arrendamiento, de los cuales 48,237 fueron para vehículos nuevos y 8,226 vehículos usados. Los contratos colocados por VW Leasing por marca durante 2026 son las siguientes:



Marca	Unidades	%
Volkswagen	41,765	74.0%
Seat	4,430	7.8%
Cupra	3,586	6.4%
Audi	3,230	5.7%
Multimarcas	2,577	4.6%
Porsche	707	1.2%
Ducati	168	0.3%
Total	56,463	100.0%

Cartera de crédito

Las cuentas por cobrar relacionadas con los financiamientos al menudeo incluyen, en principio, los contratos de financiamiento de vehículos celebrados con clientes, tanto particulares como comerciales, en donde el vehículo financiado queda en garantía a favor de VW Leasing.

Los contratos de financiamiento al mayoreo (Wholesale) corresponden al financiamiento de los vehículos, equipo (refacciones), así como a los créditos otorgados a los distribuidores elegibles (concesionarios) para fines de inversión. En este caso también se obtienen garantías específicas y se utilizan contratos de garantía y gravámenes sobre inmuebles.

En lo que respecta a las operaciones de arrendamiento, éstas incluyen las cuentas por cobrar relacionadas con los arrendamientos financieros y puros.

Al cierre de septiembre 2026 el plazo promedio de los créditos otorgados por financiamiento al menudeo fue de 38.11 meses y en cuanto al financiamiento al mayoreo las líneas de crédito a los distribuidores elegibles se establecen por un plazo indefinido.

Las tasas base sobre las que se define el interés del financiamiento al mayoreo al 30 de septiembre de 2026 se encuentran entre 10.92% y el 27.46%. Una vez establecida la tasa base, se consideran las garantías y la penetración de cada concesionario para determinar la tasa individual a aplicar.

Las cuentas por cobrar relacionadas con las operaciones de arrendamiento incluyen cuentas por cobrar exigibles y se integran como se muestra a continuación:

Concepto	3T 2026	2T 2026
Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros – brutas	$20,958,455	$20,722,941
Hasta un año	6,774,667	6,676,131
Más de un año y hasta cinco años	14,183,788	14,046,810
Intereses pendientes de percibirse por arrendamientos financieros	(4,476,285)	(4,416,760)
Estimación	(1,130,597)	(1,219,724)
Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros - netas	**$15,351,573**	**$15,086,457**

Cifras en miles de pesos.

El valor actual de los pagos mínimos insolutos por concepto de arrendamiento a la fecha del balance general equivale a las cuentas por cobrar netas relacionadas con los arrendamientos financieros antes descritos.

A la fecha del balance general, la cartera vencida Retail fue de $2,101,013 lo que representa el 2.9% de la cartera total ($2,086,939 al 30 de junio de 2026), de los cuales la relacionada con las operaciones de arrendamiento ascendía a $882,426 ($876,514 al 30 de junio de 2026).

Las principales medidas implementadas que han permitido mitigar los impactos en la cartera vencida son el reforzamiento de la comunicación con los clientes a través de correos electrónicos, llamadas telefónicas y mensajes SMS, además de visitas presenciales. Adicional a lo anterior, se han llevado a cabo planes dirigidos a clientes en segmentos de morosidad bajo o medio y con un compromiso fehaciente de saldar la cuenta, consistentes en condonarles cargos moratorios y gastos de cobranza.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Volkswagen Leasing, S. A. de C. V. (VW Leasing, VWL o Compañía), es subsidiaria de Volkswagen Financial Services Overseas AG (VWFS Overseas AG), quien a su vez es subsidiaria de Volkswagen AG (última tenedora).

Las oficinas de VW Leasing se encuentran ubicadas en Autopista México-Puebla Km. 116 más 900, San Lorenzo Almecatla, Cuautlancingo, C.P. 72700, Puebla, México. El teléfono de la Compañía es el (222) 6-22-12-00 y su página de internet es: https://www.vwfs.mx/vwl.html

VW Leasing fue constituida el 18 de septiembre de 2006 con una vigencia hasta el 31 de diciembre de 2106 y sus principales actividades son:

- El arrendamiento financiero y puro, así como el financiamiento a terceros de toda clase de vehículos automotores de fabricación nacional y/o importados legalmente a territorio nacional, ya sea por Volkswagen de México, S. A. de C. V. (VWM), o por cualquiera de sus afiliadas, subsidiarias o concesionarios autorizados o por

cualquier otra persona física o moral legalmente autorizada para llevar a cabo dichas actividades en la República Mexicana.

- El otorgamiento de financiamiento a terceros para la adquisición de bienes y servicios incluyendo refacciones, partes y accesorios necesarios y/o convenientes para la operación y/o comercialización de los vehículos mencionados en el párrafo anterior.
- El financiamiento de las ventas que realice VWM, sus afiliadas o las agencias de distribución.
- El otorgamiento de financiamiento y anticipos para capital de trabajo a la red de concesionarios con respecto a las operaciones que realicen con VWM.
- El financiamiento y venta de automóviles usados.

Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas el 5 de julio de 2021 modificó su objeto social quedando sus principales actividades como sigue:

- Otorgar financiamiento a terceros por cualquier título legal para la adquisición de toda clase de vehículos automotores de fabricación nacional y/o importados legalmente a territorio nacional por cualquier persona física o moral legalmente autorizada para llevar a cabo dichas actividades en la República Mexicana.
- Dar en arrendamiento puro o financiero a terceros, toda clase de vehículos automotores, de fabricación nacional y/o importados legalmente a territorio nacional por cualquier persona física o moral legalmente para llevar a cabo dichas actividades en la República Mexicana.
- Otorgar financiamiento a terceros por cualquier título legal para la adquisición de toda clase de bienes y servicios, incluyendo no limitativamente refacciones, partes y accesorios, seguros, servicios adicionales y otros necesarios y/o convenientes para la operación y comercialización de los vehículos a que se refieren los puntos anteriores.
- Financiar las ventas que realicen cualesquiera empresas que formen parte del Grupo Volkswagen, sus afiliadas o sus agencias de distribución.
- La compraventa, arrendamiento, importación, exportación y distribución de toda clase de vehículos automotores nuevos y usados.

Por medio de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de octubre de 2025 se aprobó la transmisión de una acción serie "A", con valor nominal de $1,000.00 pesos representativa del capital social de la sociedad, entonces propiedad de Volkswagen Finance Overseas HoldCo BV (sociedad fusionada) a Volkswagen Finance Overseas BV (sociedad fusionante), como consecuencia de la fusión que surtió efectos el 28 de noviembre de 2025.

Como parte de una reestructuración corporativa del grupo corporativo del cual forma parte, el accionista mayoritario de Volkswagen Leasing, S. A. de C.V., la persona moral Volkswagen Financial Services AG y derivado de los cambios corporativos internos en la misma, cambió su denominación social por Volkswagen Financial Services Overseas AG esto siendo a partir del 1 de julio de 2024, este cambio se reconoció en la Asamblea de Accionistas la cual se llevó a cabo el 31 de julio de 2024, con efectos retroactivos al 1 de julio de 2024.

Volkswagen Financial Services Overseas Aktiengesellschaft permanece registrada en Gifhorner Strasse 57, 38112 Braunschweig, Alemania, y conserva su actual Identificador de Entidad Legal (Legal Entify Identifier o LEI) 529900USFSZYPS075O24.

Al 30 de septiembre de 2026 la Compañía tiene sesenta y nueve empleados y todos los servicios especializados de asesoría contable, legal y financiera le son proporcionados por Volkswagen Servicios, S. A. de C. V. (VWS), compañía afiliada.

Las actividades realizadas por VW Leasing se encuentran reguladas bajo la Ley de Instituciones de Crédito, siendo sus principales operaciones el arrendamiento y el financiamiento a terceros para la adquisición de vehículos de las marcas del Grupo Volkswagen (VW) en México.

Estrategia de mercadotecnia

La estrategia de mercadotecnia se basa en los siguientes pilares:

- Accesibilidad a través de pagos mensuales atractivos.
- Accesibilidad a través de rentas diarias atractivas en el producto de arrendamiento.
- Plazos cortos de financiamiento y de hasta 72 meses.
- Generación de valor agregado al cliente a través del financiamiento o promoción de productos postventa complementarios al auto, tales como seguros, garantía extendida o servicios de mantenimiento.
- Tasas de interés promocionales.
- Bonos de descuento aplicables sobre el precio de lista o como tasa promocional.

Durante el tercer trimestre de 2026, VW Leasing en colaboración con las marcas del Grupo Volkswagen con las que funge como brazo financiero, mantuvo las siguientes promociones:

Volkswagen Pasajeros

Oferta comercial centrada en bonos de descuento aplicables sobre el vehículo o para subvencionar la tasa más beneficios tangibles y con impacto tanto en desembolso inicial como en lealtad hacia la concesionaria, marca y financiera (por ejemplo: seguro gratis o económico, comisión por apertura gratis y servicios de mantenimiento gratis).

La comunicación se centró en bonos para descuento al precio, combos de seguro gratis y comisión por apertura gratis, en modelos como VW TERA, Taos, Tiguan, Teramont, Crossport, Polo y Jetta.

Además, mensualidades atractivas con el producto Volkswagen ¡Ya!

Volkswagen ¡Ya! es un producto diseñado para clientes que prefieren tener opciones en lugar de obligaciones, con una mensualidad atractiva y a un plazo corto (24 o 36 meses). Uno de los beneficios más importantes, es que el cliente

conoce desde la firma de su contrato el pago final de su vehículo, adicional a que podrá decidir entre las siguientes alternativas:

- Cambiar su Volkswagen por uno nuevo.
- Quedárselo refinanciando el monto final o liquidándolo de contado.
- Devolverlo a la concesionaria.

Volkswagen Vehículos Comerciales

Oferta comercial centrada en bonos de descuento aplicables al vehículo o para subvencionar la tasa más beneficios tangibles y con impacto en desembolso inicial (comisión por apertura gratis).

La comunicación se centró en uno de los productos financieros de lealtad (Leasing) y en el perfil más representativo en este segmento: arrendamiento puro para personas morales.

Modelos como Caddy Cargo Van TDI y Transporter tuvieron atractivos montos de descuento, comunicados en el producto Leasing, traducido en pago diario.

Autos usados red VW y SEAT

Oferta comercial centrada en beneficios tangibles con impacto en desembolso inicial (por ejemplo: seguro gratis o económico y/o comisión por apertura gratis).

Se tuvo disponible una oferta tanto para vehículos que forman parte del Grupo Volkswagen, como para vehículos multimarca (fuera del Grupo Volkswagen) en todos los años modelo 2018-2025.

De los autos con más representación en inventarios de la red de concesionarios, podemos considerar que Taigun tuvo una excelente alternativa basada en seguro gratis más comisión por apertura sin costo.

Oferta comercial para marca SEAT y CUPRA

En términos de comunicación, se continuó mostrando alternativas de oferta comercial centrada en beneficios tangibles y con impacto tanto en desembolso inicial como en lealtad hacia la concesionaria, marca y financiera.

Ibiza y Arona, por su importancia en volumen y existencias, mejoraron sus acciones comerciales con bonos de hasta 84 mil pesos o con hasta 24 meses sin intereses, estos para unidades año modelo 2027.

El enfoque de venta se centra a nivel estrategia en los pisos de venta de los concesionarios, en los productos financieros de lealtad SEAT Total y meses sin intereses.

A finales de septiembre se libera una acción especial para Ibiza FR 1.6 TM, que integra dos años de seguro gratis, como una alternativa única y muy atractiva en el segmento.

En el caso de la marca CUPRA en carrocerías año modelo 2026. Durante el tercer trimestre 2026 se le dio enfoque a combos de beneficios con el cual el cliente puede tangibilizar estos beneficios como seguro gratis y/o comisión por apertura, más un bono del monto restante o en su caso, pueden ser aplicados en tu totalidad al precio o a la tasa.

El enfoque de oferta comunicado para la marca CUPRA fue, precio con Financial Services, o mensualidad atractiva más beneficios por medio de CUPRA UNIQUE, todo esto adaptado a cada unidad y versión, buscando posicionar a la financiera de casa como la opción más atractiva, promover la lealtad y adaptar a diferentes necesidades de los prospectos o clientes.

Planes exclusivos para modelos Audi

Estrategias Comerciales Vigentes Audi.

Se mantiene la oferta “2gether Audi” para la gama MY2026, compuesta por subvención a tasa y 0% de comisión por apertura. Dependiendo del modelo, se ofrecen hasta 30 meses sin intereses en A1, Q2, Q5, Q3 generación anterior y A5. Para A3, se cuenta con una oferta “All in Audi”, que integra tasa 0%, 0% de comisión por apertura y seguro promocional.

Continúa “Audi Now”, con un enganche promedio del 39% y valor futuro del 48%, permitiendo mensualidades altamente competitivas. Destaca el A3 Sedán, con pagos desde $6,900 mensuales.

Se mantiene el programa “Friends & Family”, dirigido al personal que labora dentro de la red de concesionarios, otorgando un descuento del 25% sobre el vehículo.

Se ofrecen programas especiales para unidades demo, combinando descuentos directos al precio y tasas preferenciales. Estas condiciones pueden representar beneficios equivalentes de hasta 20% de descuento, reflejándose en una tasa AFS desde 12.99%.

Para las unidades MY2025 aún disponibles en inventario, continúan las ofertas de desplazamiento con condiciones altamente competitivas, incluyendo hasta 48 meses sin intereses en modelos e-tron.

Planes especiales para modelos Porsche

Para los modelos MY2026, se mantienen condiciones preferenciales con tasa desde 10.5% o 0% de comisión por apertura para 911 Carrera y Macan ICE. Estas condiciones están disponibles en los productos Credit, Porsche Today y Leasing.

Para Macan Eléctrico, se ofrece el programa “Full Benefits”, que integra tasa de 10.5%, 0% de comisión por apertura y seguro sin costo, fortaleciendo la propuesta de valor para la gama BEV.

Los modelos Panamera y Taycan cuentan con una oferta financiera especial de hasta 24 meses sin intereses, contribuyendo al desplazamiento de inventario y al fortalecimiento de la demanda en los segmentos de lujo y electrificación.

Adicionalmente, se mantuvo el apoyo a las unidades configuradas durante el trimestre, mediante un bono adicional para clientes que activen su contrato con VW Leasing, impulsando la conversión de pedidos en entregas efectivas.

Oferta comercial para marca Ducati

En términos de comunicación, estuvo principalmente centrada en tasa de interés promocional con hasta 30 meses sin intereses dependiendo del modelo o versión.

Los meses sin intereses en el producto Credit o mensualidades atractivas con Ducati Premier son las principales promociones publicitadas a través de los materiales de comunicación de la marca. Lo anterior principalmente para años 2024 y 2025.

Durante el trimestre en cuestión, se mantuvo una acción basada en el otorgamiento de valor a través de un producto postventa: Seguro gratis. Esta acción aplicó inicialmente para los modelos 2024 y 2025.

Por otro lado, se mantiene constante el impulso para Ducati Premier, producto enfocado en clientes que prefieren tener opciones en lugar de obligaciones, con una mensualidad atractiva y a un plazo de 24 o 36 meses. Uno de los beneficios más importantes, es que el cliente conoce desde la firma de su contrato el pago final de su motocicleta, adicional a que podrá decidir entre las siguientes alternativas:

1. Cambiar su Ducati por una nueva.
2. Quedársela refinanciando el monto final o liquidándola de contado.
3. Devolver la motocicleta a la concesionaria.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Desde hace más de 70 años en el mundo y con más de 50 años en México, Volkswagen Financial Services se ha enfocado en apoyar el financiamiento de los vehículos de todas las marcas del Grupo Volkswagen en México, a través de Volkswagen Leasing, misma que forma parte del negocio financiero del Grupo Volkswagen, encabezado por VW Financial Services Overseas AG en Alemania, ambas empresas subsidiarias de Volkswagen AG.

Volkswagen Leasing es una sociedad mercantil cuyo objeto principal consiste en otorgar financiamiento a personas físicas, personas físicas con actividad empresarial y personas morales que adquieran o arriendan vehículos principalmente de las marcas del Grupo Volkswagen en México, a través de los distribuidores elegibles. De igual forma, Volkswagen Leasing otorga financiamiento a concesionarios, a efecto de que los mismos adquieran vehículos o refacciones para satisfacer sus necesidades de inventario. También ofrece distintos planes de arrendamiento, lo que hace que la oferta de servicios de Volkswagen Leasing responda de manera adecuada y flexible a las distintas necesidades de sus clientes.

Adicionalmente, facilita a sus clientes el proceso de contratación de seguros para automóviles, seguro de vida y desempleo a través de diversas aseguradoras, los que son financiados por la misma Compañía. De igual forma la Compañía ofrece servicios de administración de flotilla, los cuales consisten en facilitar la contratación de dichos servicios por sus clientes.

Estrategia MOBILITY2030

Como parte del éxito, VW Leasing ha continuado desarrollando su modelo de negocio hacia el nuevo planteamiento estratégico que su Casa Matriz ha definido como "MOBILITY2030". En este sentido, VW Leasing ha hecho la adopción de esta estrategia y ha acogido los nuevos objetivos que VW Financial Services Overseas AG.

VW Leasing define su misión como "Ofrecemos soluciones de movilidad junto con nuestras marcas para satisfacer las necesidades de movilidad de nuestros clientes a lo largo de todos los ciclos de vida del vehículo" su visión "Somos la llave de la Movilidad", y sus valores corporativos:

- Confianza: confiar unos en otros, empoderando a todos para trabajar hacia el objetivo común y centrarse en el trabajo en equipo, en lugar de monitorear excesivamente el trabajo de los demás.
- Coraje: para nosotros el coraje es la disposición de todos a luchar por las mejores ideas.
- Enfoque al cliente: poner al cliente en el centro de todo lo que hacemos.

La transformación digital es una necesidad real que nos ha alcanzado, hoy existen clientes más exigentes y que desean adquirir productos o servicios al alcance de cualquier dispositivo móvil. La sociedad se encuentra en evolución y por ello las empresas también deben innovar. VW Leasing no es la excepción, por ello es que se han reformulado las dimensiones estratégicas: lealtad del cliente, vehículo, datos y tecnología, rentabilidad y sustentabilidad.

El Grupo Volkswagen, también ha apostado por convertirse en una empresa sustentable, mediante la adopción de los principios ESG (Environmental, Social & Governance) y teniendo un modelo de operaciones que transforme a VW Leasing en una empresa con cero emisiones de carbono.

Con colaboradores preparados y enfocados a la experiencia del cliente, se podrán diseñar y operar procesos digitales tanto internos como externos, logrando así la eficiencia en procesos y costos que serán la base para que, en conjunto con las marcas del Grupo Volkswagen y la red de concesionarios, se ofrezcan experiencias en productos y servicios inigualables, que generen valor a los clientes finales y permitan conquistar su lealtad, así como maximizar el valor durante la vida útil de los vehículos que forman el parque vehicular del Grupo Volkswagen.

Adicionalmente, VW Leasing estrechará la comunicación e interacción con sus clientes, para el desarrollo de canales de comunicación e interacción digitales y "online" que serán factor clave para atender las necesidades actuales y futuras de los diferentes perfiles de clientes.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Administración de los riesgos financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a una diversidad de riesgos financieros: riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario y el riesgo de las tasas de interés de los flujos de efectivo), el riesgo crediticio y el riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos considera la volatilidad de los mercados financieros y busca minimizar los efectos negativos potenciales en el desempeño financiero de la Compañía. En caso de ser necesario, la Compañía utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir los riegos relacionados con el flujo de fondos asociados con las tasas de interés.

La administración de riesgos financieros de VW Leasing se lleva a cabo a través de Tesorería Middle Office (TEMO), de conformidad con los objetivos, lineamientos y políticas para la administración integral de riesgos aprobados por el Consejo de Administración. Tesorería Middle Office (TEMO) es la encargada de identificar, medir, vigilar, limitar, controlar, informar y revelar todos los riesgos en que incurre la Compañía dentro de sus diversas unidades de negocio.

Riesgo cambiario

La Compañía tiene operaciones en moneda extranjera y está expuesta al riesgo cambiario derivado de las exposiciones a diversas monedas, principalmente con respecto al dólar estadounidense y el euro. El riesgo cambiario surge principalmente de operaciones comerciales futuras en moneda extranjera, por la existencia de pasivos reconocidos.

La Administración de la Compañía tenedora es VWFS Overseas AG y esta ha establecido una política que exige que las subsidiarias administren sus riesgos cambiarios con respecto a su moneda funcional. Las subsidiarias están obligadas a cubrir su exposición al riesgo cambiario con la tesorería de la Compañía. Para administrar su riesgo cambiario derivado de operaciones comerciales futuras y de los pasivos reconocidos, utilizan futuros negociados a través de la tesorería de cada Compañía.

Durante el tercer trimestre 2026 la Compañía no requirió la contratación de dichos instrumentos al no tener operaciones significativas en monedas distintas a la funcional.

Al 30 de septiembre de 2026 la Administración de la Compañía no tenía contratados instrumentos de cobertura referentes a tipos de cambio, al considerar de bajo riesgo las operaciones que realiza en moneda extranjera.

Riesgo de las tasas de interés de los flujos de efectivo

El riesgo de las tasas de interés de la Compañía se deriva del perfil contractual de éstos, asociado a los préstamos y emisiones de deuda a largo plazo. Los préstamos y deuda emitidos a tasas variables exponen a la Compañía al riesgo de variabilidad en las tasas de interés y por ende a sus flujos de efectivo. Por consiguiente, la Compañía está expuesta a las tasas de referencia, que se traducen en un mayor costo financiero en el pasivo.

Tesorería Middle Office, en conjunto con el área de Tesorería Front Office y el área de Administración de riesgos, analiza en forma constante y dinámica su exposición a las tasas de interés. Diversos escenarios son simulados, considerando el refinanciamiento, la renovación de las posiciones existentes, el financiamiento alternativo y la cobertura. Con base en esos escenarios, la Compañía calcula el impacto de un cambio en las tasas de interés definidas sobre el resultado del año.

Sólo se corren escenarios para los pasivos que representan las principales posiciones que devengan intereses.

La política de la Compañía permite un descalce máximo del 30% en la diferencia de duración entre activos y pasivos. Al cierre de septiembre de 2026, dicho descalce para VW Leasing es de 20%, cifra que se encuentra dentro del límite establecido por su casa matriz.

Adicionalmente, se realiza un análisis de la estructura de balance con la que cuenta VW Leasing, donde cada mes se determinan los porcentajes de descalce entre el total de activos y pasivos en el corto, mediano y largo plazo, con base en límites que establece casa matriz, mismos que al cierre de septiembre de 2026 arrojaron un resultado total de 67%, menor al límite de 100% establecido por su casa matriz.

Tesoreria Middle Office monitorea el riesgo de la tasa de interés en función a las brechas de liquidez (target structure) y de acuerdo con los límites establecidos dentro de éstas. Mediante este seguimiento se van verificando y analizando los activos y pasivos tomando en consideración sus características de plazo y tasa de interés (fija o variable). Para ello se han fijado límites que indican si la Compañía se encuentra con la capacidad de hacer frente a dichos descalces o diferencias en las características de los componentes analizados.

El resultado de dicho análisis puede derivar en dos escenarios:

1. Cuando el consumo es igual o inferior al 100% del límite (semáforo verde) la Compañía puede asumir el riesgo derivado del comportamiento de las tasas de interés.

Al cierre de septiembre de 2026 VW Leasing se encuentra dentro del límite tolerable y es por ello por lo que no ha contratado algún instrumento financiero derivado (swap de tasa de interés) para cubrir el riesgo.

2. En el caso de un consumo superior al 100% del límite (semáforo amarillo/rojo) la Compañía administra su riesgo de las tasas de interés de los flujos de efectivo a través del uso de swaps de tasas de interés variable a fija. Dichos swaps de tasas de interés tienen el efecto económico de convertir los flujos de efectivo de los préstamos de tasas variables en tasas fijas.

Por lo general, la Compañía previa autorización de VW FS Overseas AG, obtiene fondeo a largo plazo a tasas variables, el cual se intercambia por tasas fijas con el propósito de mitigar los efectos de volatilidad que afectan su costo financiero. Con los swaps de tasas de interés, la Compañía conviene con otras partes cobrar o pagar a intervalos específicos (de acuerdo con sus necesidades) la diferencia existente entre el importe de los intereses de las tasas fijas contractuales y el importe de los intereses de las tasas variables calculada con base en los importes teóricos convenidos.

La finalidad que persiguen dichos contratos es proporcionar una cobertura fijando la tasa de interés ante la eventualidad de una alta volatilidad de estas, ya que para financiar sus operaciones el negocio tiene contratados

diversos créditos bancarios y ha realizado emisiones de deuda a largo plazo en ambos casos a una tasa variable. La base de la cobertura son posiciones abiertas entre los activos y los pasivos, el mercado de negociación siempre es OTC (Over The Counter) y las contrapartes siempre deberán ser instituciones financieras aprobadas por VW FS Overseas AG.

Al realizar la contratación de los swaps de tasas de interés la Compañía mitiga el riesgo de la volatilidad de las tasas de interés pactadas en los certificados bursátiles emitidos y los préstamos a mediano y largo plazo contratados, esta situación es monitoreada constantemente por Tesorería Middle Office y el Comité de Administración de Activos y Pasivos.

Cabe mencionar que al cierre de septiembre de 2026 la Compañía se encuentra en el primer supuesto mencionado anteriormente, por lo que no cuenta con ninguna cobertura de tasa de interés contratada, a dicha fecha.

Riesgo de liquidez

Una administración prudente del riesgo de liquidez conlleva mantener suficiente efectivo y valores de realización inmediata, la disponibilidad de financiamiento a través de un monto adecuado de líneas de crédito revolventes y la capacidad de cerrar las posiciones de mercado. Debido a la naturaleza dinámica de los negocios subyacentes, la tesorería de la Compañía mantiene flexibilidad en el financiamiento al mantener la disponibilidad por medio de líneas de crédito con instituciones financieras.

Las áreas de Tesorería Front Office y Tesorería Back Office de la Compañía monitorean continuamente las proyecciones de flujo de efectivo y sus requerimientos de liquidez, asegurándose de mantener suficiente efectivo e inversión con realización inmediata para cumplir con las necesidades operativas, así como, de mantener cierta flexibilidad a través de líneas de crédito sin utilizar. La Compañía monitorea regularmente y toma sus decisiones considerando el cumplimiento de los límites establecidos en los contratos de endeudamiento. Las proyecciones consideran los planes de financiamiento de la Compañía, el cumplimiento de indicadores, de razones de liquidez mínimas internas y requerimientos legales o regulatorios.

Además, la política sobre administración de liquidez de la entidad conlleva la proyección de los flujos de efectivo en las principales monedas y la consideración del nivel de activos líquidos necesarios para cumplir estas proyecciones; el monitoreo de las razones de liquidez del balance general con respecto a los requisitos internos y externos, y el mantenimiento de los planes de financiamiento de deuda.

Riesgos de cumplimiento, integridad, conducta y ética

Los riesgos de cumplimiento en Volkswagen Leasing se entienden como aquellos riesgos que se derivan de cualquier incumplimiento a las normas legales, especificaciones o reglamentos internos.

Los riesgos de integridad abarcan todos los riesgos que resultan del comportamiento incorrecto y de cualquier actuar de los colaboradores que no esté de acuerdo con los principios y valores del Código de Conducta y ética del Grupo Volkswagen, así como los lineamientos locales del Grupo Volkswagen y, por lo tanto, entren en conflicto con el éxito empresarial sostenible.

Los riesgos de conducta y ética se entienden como aquellos riesgos que se derivan del comportamiento inadecuado de la Compañía frente al cliente, como resultado del trato inapropiado o de cualquier asesoría, en cuanto al uso de productos, que no sea conveniente para el cliente.

Con el fin de contrarrestar estos riesgos, el área de Cumplimiento (Compliance) y la función de Integridad son responsables de garantizar el cumplimiento de las leyes, normas, reglamentos internos y valores, así como de crear una cultura de cumplimiento e integridad.

Los Directores, el Oficial Local y Adjunto de Cumplimiento e Integridad, son los encargados de la función de Cumplimiento e Integridad, trabajan para implementar procedimientos de cumplimiento efectivos. Además, de que desarrollan una cultura de integridad, la cual considera los principios éticos, siendo el Código de Conducta y de Ética el que brinda los lineamientos establecidos por el Grupo Volkswagen para que los colaboradores realicen lo correcto de manera responsable y por convicción propia.

Lo anterior se lleva a cabo definiendo los requisitos de vinculación a nivel Grupo Volkswagen, los cuales deben ser implementados de manera autónoma en cada una de las compañías, por lo que la responsabilidad del cumplimiento de las normas y los principios éticos recae en cada una de ellas.

En general, el desarrollo de una cultura de Cumplimiento e Integridad se promueve por medio del conocimiento del Código de Conducta y Ética del Grupo Volkswagen, además de la sensibilización de los colaboradores orientada al riesgo por medio de programas de capacitación presencial y en línea. A través de estrategias de comunicación, como la distribución de los lineamientos y demás medios informativos sobre los programas de Cumplimiento e Integridad, se consolida la cultura de integridad de la Compañía.

Los Directores y el Oficial Local y Adjunto de Cumplimiento e Integridad ofrecen apoyo y asesoría al Consejo de Administración en cuanto a la prevención de riesgos de cumplimiento e integridad.

Por su parte, el Consejo de Administración convino en asumir el compromiso del Cumplimiento e Integridad, lo que garantiza que todos sus aspectos se discutan y se le dé seguimiento a cualquier decisión tomada.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Ingresos totales

La Compañía obtiene ingresos, a través de las siguientes actividades: ingresos por intereses derivados del financiamiento de automóviles y camiones provenientes de operaciones de crédito individual y crédito a concesionarios, así como los intereses derivados de los contratos de arrendamiento financiero; ingresos por rentas, por la venta de automóviles usados una vez que los contratos de arrendamiento han concluido y por comisiones por intermediación en la colocación de seguros.

Los ingresos totales de VW Leasing acumulados al tercer trimestre de 2026, presentaron un incremento del 3.3% con relación al mismo periodo de 2025, como resultado de los siguientes efectos: i) incremento en los ingresos por arrendamiento de 14.2%, ii) incremento en los ingresos por venta de autos usados de 13.8% debido a alza en el volumen de autos vendidos (2026: 1,238 unidades y 2025: 1,012 unidades), iii) incremento del 7.1% en otros ingresos de la operación debido principalmente a un incremento por la actualización de la tarifa de uso de instalaciones misma que se realiza cada 6 meses, además por el crecimiento en el volumen de pólizas intermediadas y bien a iv) disminución en ingresos por intereses de factoraje de 12.2% y v) disminución en ingresos por intereses de 1.0%.

Costos

VW Leasing para desempeñar sus operaciones de financiamiento incurre principalmente en los costos relacionados con intereses y comisiones, que paga a sus acreedores, principalmente instituciones financieras y concesionarios.

Dentro de las operaciones de arrendamiento y venta de unidades recuperadas, los principales costos en los que incurre la Emisora son: los costos relacionados con la venta de unidades devueltas una vez terminado el plazo de arrendamiento y por las unidades recuperadas. Las unidades usadas son vendidas mediante un mecanismo de subasta en el cual participan los distribuidores elegibles con mayor penetración en ventas de productos Retail.

Los costos acumulados al tercer trimestre 2026 presentaron un incremento de 4.2% con relación al mismo periodo del año anterior derivado principalmente al incremento de i) costos por arrendamiento de 53.3% de $94,478 principalmente debido a un incremento en la depreciación de los autos de arrendamiento operativo, así mismo como el incremento en el costo por depreciación (2026: $77,238 y 2025: $70,147) y bien al incremento en la depreciación de la flotilla interna (2026: $124,899 y 2025: $56,223); ii) costo de autos usados de 20.7% por el incremento de unidades vendidas (2026: 1,238 unidades y 2025: 1,012 unidades); iii) costo por comisiones de 1.4%; iv) incremento en la estimación preventiva de riesgos crediticios debido a la combinación de la actualización de los escenarios Forward Looking, el crecimiento del portafolio y una evolución moderada del perfil de riesgo.; y bien a la disminución en v) costo de fondeo por $532 principalmente por la disminución en la tasa de referencia (2026: 6.5236% y 2025: 7.7696%).

Gastos de operación

Los gastos de operación consisten principalmente en gastos por servicios especializados, gastos de administración, cobranza y tecnologías de la información. Los gastos de operación de la Compañía acumulados al tercer trimestre de 2026 fueron de $655,410 mientras que para el mismo periodo de 2025 fueron $630,467. La variación se debe principalmente al incremento en: i) gastos de cobranza de $8; ii) servicios profesionales de $7; iii) gastos de administración $23; iv) gastos de personal $32; v) gastos de distribución y ventas de $2; y bien a la disminución en vi) gastos de sistemas y tecnología $20; vii) otros gastos fijos $19.

Otros ingresos y gastos

Los otros ingresos y gastos son conceptos no relacionados con la operación del negocio, entre los que se encuentran: cancelación de provisiones, comisiones extraordinarias, reconocimiento de gastos relativos a periodos anteriores, penalizaciones, entre otros.

Al cierre del tercer trimestre de 2026 y 2025 se presenta un efecto neto acumulado de $112,520 y $471,098 como gasto en ambos años. La variación se debe principalmente al efecto neto de incremento en i) ingreso por la cancelación de provisiones; y bien a la disminución en ii) gastos no deducibles por los castigos masivos.; iii) gastos de riesgo legal y iv) en la depuración de saldos a favor.

Otros ingresos y gastos financieros

Los otros ingresos y gastos financieros se encuentran integrados por las fluctuaciones en tipo de cambio, por los intereses obtenidos en las inversiones diarias y los ingresos o gastos generados por inefectividad reportada en la valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura.

Al cierre del tercer trimestre de 2026 y 2025 los otros resultados financieros netos fueron de $27,069 y $32,419 como ingreso en ambos años. Variación generada principalmente por el incremento de $5,349 en los ingresos por fluctuación cambiaria.

Utilidad antes de impuestos

Como resultado de las actividades anteriormente mencionadas se obtuvo una utilidad antes de impuestos al 30 de septiembre de 2026 de $2,699,289 equivalente al 24.2% de los ingresos de la Compañía, en tanto que para el mismo periodo de 2025 la utilidad antes de impuestos ascendió a $2,322,112 equivalentes al 21.5% de sus ingresos totales.

Impuestos a la utilidad

Al 30 de septiembre de 2026, la Compañía registró obligaciones por concepto de Impuesto sobre la Renta (ISR) por un total de $809,787 mientras que para el mismo periodo de 2025 presentó un ISR por un total de $696,634 como gasto en ambos años. Dentro del efecto antes mencionado, se registró un ingreso neto por concepto de ISR diferido por un monto de $103,045 ($128,530 como gasto en el mismo periodo de 2025) y bien al gasto neto por concepto de ISR causado por un monto de $912,832 ($568,103 como ingreso en el mismo periodo de 2025). La variación en los impuestos se debe principalmente a: i) al aumento en el impuesto causado por el incremento en los ingresos facturados por rentas, en las subvenciones y en comisiones por apertura, en comparación con el año anterior, así como también a un incremento en la determinación de la utilidad por venta de activo fijo y ii) al efecto del reconocimiento del ISR Anual, ya que se determina una cifra preliminar para fines del cierre de año y posterior se revisa con los auditores externos con la finalidad de obtener el monto del ISR definitivo a pagar en la Declaración Anual 2025.

Resultado neto

Al terminar el tercer trimestre de 2026 la utilidad neta equivale a un monto de $1,889,503, la cual representa un 16.9% de los ingresos totales de la Compañía, en tanto que para el mismo periodo del año 2025 el resultado neto fue de $1,625,478 equivalente al 15.0% de los ingresos totales.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Dentro de los objetivos del área de Tesorería de VW Leasing, se encuentran el garantizar la liquidez y buscar fuentes de financiamiento que permitan mantener la correspondencia de vencimientos, así como el administrar correctamente los costos financieros (principalmente intereses) de la Compañía, atendiendo al refinanciamiento adecuado mediante préstamos a largo plazo.

Las principales fuentes de financiamiento de la Emisora son: el financiamiento bursátil, a través del mercado de deuda local; las líneas de crédito contratadas con bancos comerciales, así como préstamos diarios y préstamos a mediano y largo plazo contratados con diversas instituciones financieras.

Con relación a las líneas de crédito recibidas por VW Leasing, a continuación, se muestra el porcentaje de utilización de las mismas:

Concepto	3T 2026	2T 2026
Líneas de crédito contratadas con la banca múltiple	$53,125,000	$49,825,000
Nivel de utilización	54.1%	59.1%

Cifras en miles de pesos.

Control interno [bloque de texto]

Compliance (Contraloría Normativa) y Sistema de Control Interno

VW Leasing cuenta como segunda línea de defensa a las áreas de Compliance (Contraloría Normativa) y el Sistema de Control Interno, quienes son responsables del monitoreo con respecto a la adecuación y efectividad de la detección temprana y gestión de riesgos dentro de la primera línea de defensa o área de negocio. A este respecto, la Dirección y el Consejo de Administración establecen requisitos y condiciones del marco de trabajo, así como los objetivos y lineamientos. Definiendo como requisitos de aplicación mínima lo siguiente:

- Compromiso de la Dirección; integridad y valores éticos, estructura organizacional, recursos humanos, manuales de la organización y procedimientos.
- Contexto estratégico; identificación, análisis, valoración y administración de riesgo.
- Informar y comunicar.

Control interno

- Supervisar y mejorar de manera continua el Sistema de Control Interno institucional.
- Evaluar la eficacia de los controles para la gestión y mitigación de riesgos.

De conformidad con las políticas del Grupo Volkswagen y las políticas internas aplicables a VW Leasing, las funciones de Control Interno que consisten en el desempeño permanente de actividades relacionadas con el diseño, actualización y seguimiento de controles que aseguren la ejecución, documentación y registro diario de las operaciones se realice conforme a los manuales de políticas de la Emisora y en apego a las disposiciones legales vigentes.

Compliance

I. Propician el cumplimiento de la normatividad interna y externa que es aplicable en las operaciones, procesos y actividades de la Compañía.

Lo anterior, en el entendido de que cada área de negocio o colaborador es responsable de dar cumplimiento a los mecanismos de control que se establezcan, con el propósito de que la operación, los procesos y programas se realicen correctamente y ejecuten de manera efectiva. Por lo que, el adecuado seguimiento por parte de Compliance y Sistema de Control Interno consiste en un reporte de los resultados de las revisiones de forma trimestral al Consejo, al responsable del área de Auditoría Interna y al Director General, e informar a la unidad de Administración Integral de Riesgos, con el fin de poder mejorar los niveles de control y de operación.

Código de Conducta y Ética

Directivos, Consejo de Administración y colaboradores cuentan con el compromiso y esfuerzo diario por cumplir cada uno de los lineamientos establecidos en el Código de Conducta y Ética. Es importante que cada colaborador, como parte de la Empresa, se comprometa a aplicar y promover el comportamiento ético dentro de la misma. Para esto, es importante resaltar la importancia de conocer a fondo cada uno de los principios básicos y temas esenciales del lineamiento ético que rige las actividades diarias en la organización.

De igual forma, es importante que cada una de las partes involucradas en la operación conozcan y apliquen estos principios en sus actividades; ya que todos tienen el compromiso de asegurar el cumplimiento y demostrar con sus acciones el deber que tienen con estos principios.

Por lo tanto, es responsabilidad de todos los que forman parte de la Emisora, conducirse de manera ética e íntegra. Siendo cada uno un agente promotor de esta forma de actuar y de seguir impulsando los valores corporativos a través de sus funciones diarias aplicando la responsabilidad como miembro de la sociedad, como socio de negocios y en el lugar de trabajo.

Con la aplicación del Código de Conducta y Ética se fortalece la confianza del público y protege al Grupo Volkswagen, a sus colaboradores y a su entorno al conducirse con integridad y honestidad. Eso incluye estar familiarizado con las regulaciones legales aplicables, las reglas internas y cumplir con ellas. El Código de Conducta y Ética es la base de todas las acciones y decisiones.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

	3T 2026	2T 2026
Rendimiento sobre capital (ROE) Utilidad neta* / Capital contable	5.9%	2.9%
Índice de morosidad (IMOR) Cartera vencida (Retail) / Cartera de crédito (Retail)	4.0%	4.0%
Índice de morosidad (IMOR) Cartera vencida (Wholesale) / Cartera de crédito (Wholesale)	4.3%	4.3%
Índice de cobertura Estimación para riesgos incobrables (Retail) / Cartera vencida (Retail)	197.9%	202.6%
Utilidad por acción (pesos) Utilidad neta* / Acciones en circulación	1,817.33	838.70

*Datos del trimestre.

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	VWLEASE
Periodo cubierto por los estados financieros:	Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :	2026-09-30
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	Volkswagen Leasing, S.A. de C.V.
Descripción de la moneda de presentación :	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	Miles
Consolidado:	No
Número De Trimestre:	3
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

La información general sobre los estados financieros se revela en la sección “[800500] Notas – Lista de notas”

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

Ver apartado de “Resultados de las operaciones y perspectivas” en la sección “[105000] Comentarios y Análisis de la Administración”

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	373,601,000	1,022,675,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	34,052,604,000	34,826,804,000
Impuestos por recuperar	287,908,000	270,113,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	583,784,000	572,712,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	840,436,000	54,435,000
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	36,138,333,000	36,746,739,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	36,138,333,000	36,746,739,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	33,561,539,000	33,085,147,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	3,468,197,000	3,401,977,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	0	0
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	7,804,000	15,020,000
Activos por impuestos diferidos	474,434,000	371,389,000
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	37,511,974,000	36,873,533,000
Total de activos	73,650,307,000	73,620,272,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	4,880,712,000	4,045,558,000
Impuestos por pagar a corto plazo	2,383,894,000	1,900,398,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	26,005,198,000	28,270,492,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	4,454,000	4,025,000
Otras provisiones a corto plazo	387,070,000	518,879,000
Total provisiones circulantes	391,524,000	522,904,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	33,661,328,000	34,739,352,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	33,661,328,000	34,739,352,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	23,964,381,000	24,745,825,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a Largo plazo	23,964,381,000	24,745,825,000
Total pasivos	57,625,709,000	59,485,177,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	522,475,000	522,475,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	15,396,605,000	13,507,102,000
Otros resultados integrales acumulados	105,518,000	105,518,000
Total de la participación controladora	16,024,598,000	14,135,095,000
Participación no controladora	0	0
Total de capital contable	16,024,598,000	14,135,095,000
Total de capital contable y pasivos	73,650,307,000	73,620,272,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	3,896,597,000	11,176,881,000	3,746,951,000	11,128,192,000
Costo de ventas	2,724,599,000	7,736,730,000	2,285,601,000	7,736,934,000
Utilidad bruta	1,171,998,000	3,440,151,000	1,461,350,000	3,391,258,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	218,619,000	655,410,000	219,469,000	630,467,000
Otros ingresos	214,076,000	411,656,000	102,014,000	361,051,000
Otros gastos	94,201,000	524,176,000	394,227,000	832,150,000
Utilidad (pérdida) de operación	1,073,254,000	2,672,221,000	949,668,000	2,289,692,000
Ingresos financieros	2,662,000	27,753,000	8,264,000	32,777,000
Gastos financieros	990,000	684,000	0	358,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	1,074,926,000	2,699,290,000	957,932,000	2,322,111,000
Impuestos a la utilidad	125,414,000	809,787,000	287,379,000	696,633,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	949,512,000	1,889,503,000	670,553,000	1,625,478,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	949,512,000	1,889,503,000	670,553,000	1,625,478,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	949,512,000	1,889,503,000	670,553,000	1,625,478,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0
Utilidad por acción [bloque de texto]				
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	1,817.33	3,616.45	1,283.42	3,111.11
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	1,817.33	3,616.45	1,283.42	3,111.11
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	1,817.33	3,616.45	1,283.42	3,111.11
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	1,817.33	3,616.45	1,283.42	3,111.11

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	949,512,000	1,889,503,000	670,553,000	1,625,478,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	0	0	0	0
Resultado integral total	949,512,000	1,889,503,000	670,553,000	1,625,478,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	949,512,000	1,889,503,000	670,553,000	1,625,478,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	1,889,503,000	1,625,478,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	809,787,000	696,634,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	(4,503,433,000)	(3,966,216,000)
+ Gastos de depreciación y amortización	254,190,000	170,538,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	625,831,000	428,151,000
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	231,364,000	45,787,000
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(11,072,000)	(214,813,000)
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	1,284,221,000	(930,837,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(837,494,000)	(672,231,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	679,907,000	994,180,000
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	884,165,000	590,977,000
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(582,534,000)	(2,857,830,000)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	1,306,969,000	(1,232,352,000)
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	3,093,955,000	3,532,987,000
+ Intereses recibidos	5,967,449,000	6,631,718,000
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	1,121,726,000	801,328,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3,058,737,000	1,065,051,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2,101,024,000	2,256,165,000
- Compras de propiedades, planta y equipo	2,644,425,000	2,452,593,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	0	0
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(543,401,000)	(196,428,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	2,284,920,000	985,774,000
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	(5,449,330,000)	(1,828,699,000)
- Reembolsos de préstamos	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(3,164,410,000)	(842,925,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(649,074,000)	25,698,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(649,074,000)	25,698,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	1,022,675,000	272,972,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	373,601,000	298,670,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	522,475,000	0	0	13,507,102,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	1,889,503,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	1,889,503,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	1,889,503,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	522,475,000	0	0	15,396,605,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	105,518,000	105,518,000	14,135,095,000	0	14,135,095,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	1,889,503,000	0	1,889,503,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	1,889,503,000	0	1,889,503,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	1,889,503,000	0	1,889,503,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	105,518,000	105,518,000	16,024,598,000	0	16,024,598,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	522,475,000	0	0	9,937,174,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	1,625,478,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	1,625,478,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	1,625,478,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	522,475,000	0	0	11,562,652,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	106,515,000	106,515,000	10,566,164,000	0	10,566,164,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	1,625,478,000	0	1,625,478,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	1,625,478,000	0	1,625,478,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	1,625,478,000	0	1,625,478,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	106,515,000	106,515,000	12,191,642,000	0	12,191,642,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	522,475,000	522,475,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	0	0
Numero de empleados	69	72
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	522,475	522,475
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	83,264,000	238,901,000	57,222,000	154,984,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2025-10-01 - 2026-09-30	Año Anterior 2024-10-01 - 2025-09-30
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	11,176,881,000	11,128,192,000
Utilidad (pérdida) de operación	2,672,221,000	2,289,692,000
Utilidad (pérdida) neta	1,889,503,000	1,625,478,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	1,889,503,000	1,625,478,000
Depreciación y amortización operativa	307,365,000	200,257,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bancarios [sinopsis]																
Comercio exterior (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial																
Ban Bajio	No	2024-12-18	2029-12-14	TIIE 28 + 1.50%	0	0	0	0	950,000,000	0						
Bancoppel	No	2024-12-18	2029-12-14	TIIE 28 + 1.50%	0	0	0	0	950,000,000	0						
BBVA	No	2026-04-29	2026-11-25	TIIE FCA 29 + 0.88%	500,000,000	0	0	0	0	0						
BBVA II	No	2026-05-26	2026-12-09	TIIE FCA 28 + 0.80%	1,000,000,000	0	0	0	0	0						
BBVA III	No	2026-06-29	2027-01-20	TIIE FCA 28 + 0.81%	0	1,000,000,000	0	0	0	0						
BBVA IV	No	2026-09-28	2026-10-05	TIIE FCA 29 + 0.48%	1,422,000,000	0	0	0	0	0						
BBVA V	No	2026-09-29	2027-04-27	TIIE FCA 29 + 0.74%	0	1,000,000,000	0	0	0	0						
BBVA VI	No	2026-09-29	2027-03-02	TIIE FCA 29 + 0.73%	0	800,000,000	0	0	0	0						
Inbursa	No	2025-09-17	2030-09-11	TIIE FCA 29 + 1.75%	0	0	0	0	3,800,000,000	0						
MIFEL	No	2024-12-18	2029-12-14	TIIE 28 + 1.50%	0	0	0	0	760,000,000	0						
MONEX	No	2024-12-18	2029-12-14	TIIE 28 + 1.50%	0	0	0	0	950,000,000	0						
NAFIN	No	2023-11-10	2026-10-09	11.00%	500,000,000	0	0	0	0	0						
NAFIN II	No	2025-02-27	2026-11-05	10.00%	310,728,000	0	0	0	0	0						
NAFIN III	No	2023-11-10	2026-11-06	11.00%	500,000,000	0	0	0	0	0						
NAFIN IV	No	2024-12-05	2026-12-03	TIIE 28 + 0.84%	1,000,000,000	0	0	0	0	0						
NAFIN V	No	2023-03-14	2027-03-09	10.00%	0	500,000,000	0	0	0	0						
NAFIN VI	No	2025-10-16	2027-06-24	TIIE FCA 28 + 0.87%	0	1,000,000,000	0	0	0	0						
NAFIN VII	No	2025-08-28	2027-07-29	8.78%	0	1,000,000,000	0	0	0	0						
NAFIN VIII	No	2025-07-30	2027-08-25	9.19%	0	500,000,000	0	0	0	0						
NAFIN IX	No	2025-10-09	2027-10-07	8.28%	0	0	1,000,000,000	0	0	0						
NAFIN X	No	2024-10-24	2027-11-18	10.98%	0	0	852,145,000	0	0	0						
NAFIN XI	No	2025-12-10	2027-12-08	TIIE FCA 28 + 0.84%	0	0	1,500,000,000	0	0	0						
NAFIN XII	No	2024-10-03	2028-02-17	10.08%	0	0	397,393,000	0	0	0						
NAFIN XIII	No	2024-10-24	2028-03-09	10.98%	0	0	821,763,000	0	0	0						
NAFIN XIV	No	2026-04-29	2028-03-29	TIIE FCA 28 + 0.84%	0	0	903,635,000	0	0	0						
NAFIN XV	No	2025-10-16	2028-07-20	8.39%	0	0	428,307,000	0	0	0						
NAFIN XVI	No	2025-08-28	2028-08-24	TIIE FCA 28 + 1.10%	0	0	500,000,000	0	0	0						
NAFIN XVII	No	2026-07-29	2028-06-28	TIIE FCA 29 + 0.84%	0	0	786,000,000	0	0	0						
Santander	No	2026-07-29	2026-10-28	TIIE FCA 29 + 0.67%	500,000,000	0	0	0	0	0						
Santander II	No	2026-08-26	2027-01-20	TIIE FCA 29 + 0.76%	0	1,200,000,000	0	0	0	0						
Santander III	No	2026-08-26	2026-11-25	TIIE FCA 29 + 0.69%	600,000,000	0	0	0	0	0						
Scotiabank	No	2025-11-27	2026-10-21	TIIE FCA 28 + 0.77%	1,000,000,000	0	0	0	0	0						
Scotiabank II	No	2026-05-26	2027-04-21	TIIE FCA 28 + 0.87%	0	800,000,000	0	0	0	0						
Ve por Mas	No	2024-12-18	2029-12-14	TIIE 28 + 1.50%	0	0	0	0	475,000,000	0						
TOTAL					7,332,728,000	7,800,000,000	7,189,243,000	0	7,885,000,000	0	0	0	0	0	0	0
Otros bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Total bancarios																
TOTAL					7,332,728,000	7,800,000,000	7,189,243,000	0	7,885,000,000	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
VWLEASE 24-2	No	2024-04-15	2029-04-09	11.03%	0	0	0	3,396,043,000	0	0						
VWLEASE 24-3	No	2024-06-26	2027-09-23	TIIE28 + 0.57%	0	1,698,975,000	0	0	0	0						
VWLEASE 25-1	No	2025-05-16	2028-05-12	TIIEF + 0.89%	0	0	1,398,892,000	0	0	0						
VWLEASE 25-2	No	2025-05-16	2030-05-10	10.19%	0	0	0	0	1,598,280,000	0						
VWLEASE 26-1	No	2026-02-16	2029-02-12	TIIEF +0.88%	0	0	0	1,298,483,000	0	0						
VWLEASE 26-2	No	2026-02-16	2031-02-10	9.23%	0	0	0	0	0	1,198,440,000						
PAPEL COMERCIAL	No	2026-04-16	2026-10-15	7.03%	164,586,000											
PAPEL COMERCIAL II	No	2026-04-23	2026-10-22	7.11%	453,973,000											
PAPEL COMERCIAL III	No	2026-04-30	2026-10-29	7.06%	74,818,000											
PAPEL COMERCIAL IV	No	2026-05-07	2026-11-05	6.93%	198,652,000											
PAPEL COMERCIAL V	No	2026-05-14	2026-11-12	6.90%	334,999,000											
PAPEL COMERCIAL VI	No	2026-05-21	2026-11-19	6.92%	229,675,000											
PAPEL COMERCIAL VII	No	2026-05-28	2026-11-26	6.94%	180,982,000											
PAPEL COMERCIAL VIII	No	2026-06-04	2026-12-03	6.94%	305,750,000											
PAPEL COMERCIAL IX	No	2026-06-11	2026-12-10	6.93%	170,403,000											
PAPEL COMERCIAL X	No	2026-06-18	2027-01-21	6.85%	240,264,000											
PAPEL COMERCIAL XI	No	2026-06-25	2027-01-28	6.92%	222,061,000											
PAPEL COMERCIAL XII	No	2026-07-02	2026-10-01	6.93%	170,952,000											
PAPEL COMERCIAL XIII	No	2026-07-02	2027-02-04	6.91%	78,281,000											
PAPEL COMERCIAL XIV	No	2026-07-09	2026-10-08	6.97%	251,442,000											
PAPEL COMERCIAL XV	No	2026-07-09	2027-02-04	6.92%	79,084,000											
PAPEL COMERCIAL XVI	No	2026-07-16	2026-10-15	6.99%	316,893,000											
PAPEL COMERCIAL XVII	No	2026-07-16	2027-02-11	6.89%	80,683,000											
PAPEL COMERCIAL XVIII	No	2026-07-23	2026-10-22	6.85%	301,869,000											
PAPEL COMERCIAL XIX	No	2026-07-23	2027-02-18	6.88%	191,654,000											
PAPEL COMERCIAL XX	No	2026-07-30	2026-10-29	6.90%	271,635,000											
PAPEL COMERCIAL XXI	No	2026-07-30	2027-02-25	6.88%	323,882,000											
PAPEL COMERCIAL XXII	No	2026-08-06	2026-11-05	6.77%	397,366,000											
PAPEL COMERCIAL XXIII	No	2026-08-06	2027-03-04	6.86%	128,289,000											
PAPEL COMERCIAL XXIV	No	2026-08-13	2026-11-12	6.84%	126,946,000											
PAPEL COMERCIAL XXV	No	2026-08-13	2027-03-11	6.87%	102,636,000											
PAPEL COMERCIAL XXVI	No	2026-08-20	2026-11-19	6.77%	111,695,000											
PAPEL COMERCIAL XXVII	No	2026-08-20	2027-02-18	6.90%	190,903,000											
PAPEL COMERCIAL XXVIII	No	2026-08-27	2026-11-26	6.80%	212,328,000											
PAPEL COMERCIAL XXIX	No	2026-08-27	2027-02-25	6.86%	209,780,000											
PAPEL COMERCIAL XXX	No	2026-09-03	2026-10-01	6.65%	332,709,000											
PAPEL COMERCIAL XXXI	No	2026-09-03	2026-12-03	6.81%	149,231,000											
PAPEL COMERCIAL XXXII	No	2026-09-03	2027-03-04	6.84%	209,932,000											
PAPEL COMERCIAL XXXIII	No	2026-09-10	2026-10-08	6.63%	211,984,000											
PAPEL COMERCIAL XXXIV	No	2026-09-10	2026-12-10	6.77%	127,402,000											
PAPEL COMERCIAL XXXV	No	2026-09-10	2027-03-11	6.82%	94,062,000											
PAPEL COMERCIAL XXXVI	No	2026-09-17	2026-10-15	6.67%	299,221,000											

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
PAPEL COMERCIAL XXXVII	No	2026-09-17	2026-12-03	6.94%	296,357,000											
PAPEL COMERCIAL XXXVIII	No	2026-09-17	2027-03-18	6.86%	387,201,000											
PAPEL COMERCIAL XXXIX	No	2026-09-24	2026-10-22	6.71%	210,409,000											
PAPEL COMERCIAL XXXX	No	2026-09-24	2026-12-10	6.94%	312,949,000											
PAPEL COMERCIAL XXXXI	No	2026-09-24	2027-04-08	6.88%	68,947,000											
TOTAL					8,822,885,000	1,698,975,000	1,398,892,000	4,694,526,000	1,598,280,000	1,198,440,000	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					8,822,885,000	1,698,975,000	1,398,892,000	4,694,526,000	1,598,280,000	1,198,440,000	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
Proveedores diversos	No		2026-09-30		1,972,554,000											
TOTAL					1,972,554,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total proveedores																
TOTAL					1,972,554,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					18,128,167,000	9,498,975,000	8,588,135,000	4,694,526,000	9,483,280,000	1,198,440,000	0	0	0	0	0	0

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	0	0	0	0	0
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	0	0	0	0	0
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	0	0	(374,000)	49,803,000	49,803,000
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	0	0	(374,000)	49,803,000	49,803,000
Monetario activo (pasivo) neto	0	0	374,000	(49,803,000)	(49,803,000)

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
Ingresos nacionales				
Ingresos nacionales	11,176,881,000	0	0	11,176,881,000
TOTAL	11,176,881,000	0	0	11,176,881,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

VW Leasing tiene por política el buscar disminuir los riesgos inherentes a las operaciones que realiza y en virtud de lo anterior sólo se encuentra autorizado por el Consejo de Administración y su casa matriz (Volkswagen Financial Services Overseas AG) el uso y contratación de instrumentos financieros derivados con fines de cobertura.

Volkswagen Financial Services Overseas AG (VWFS O AG) otorga la autorización a VW Leasing para trabajar con determinadas instituciones financieras en México, así como sobre los productos bancarios y financieros que pueden ser utilizados y las operaciones financieras que pueden ser realizadas.

Como parte fundamental del proceso de autorización de operaciones financieras por parte de VWFS O AG, existen comités encargados de analizar los distintos tipos de riesgo (liquidez, mercado, crédito, entre otros) de cada una de las compañías financieras del Grupo Volkswagen a nivel mundial. Esto permite contar con un análisis global e integral, así como uno regional, que facilita una mejor comprensión de los riesgos a los que se enfrenta cada compañía y el Grupo en su conjunto.

Dentro de las herramientas establecidas por VWFS O AG a nivel mundial y utilizadas por la Emisora se encuentra el análisis denominado “Asset Liability Management – ALM” (Administración de activos y pasivos) el cual permite empatar los flujos de efectivo esperados en el tiempo, así como realizar pruebas de estrés específicamente por cambios en las tasas interés, lo anterior con la finalidad de tomar las medidas necesarias para mitigar en tiempo y forma cualquier riesgo de mercado o de liquidez, que pudiera presentarse. Para lo anterior, existe un Comité de Administración de Activos y Pasivos, que debe autorizar las operaciones basándose en el análisis de la efectividad que tendrá la cobertura. Todas las operaciones relacionadas con las contrataciones de créditos y de instrumentos financieros derivados, así como emisiones de deuda, que deseé realizar la Tesorería de la Emisora deben ser autorizadas por VWFS O AG.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

En línea con la NIIF 9 (Instrumentos financieros), se reconocen inicialmente al valor de la contraprestación pactada más los costos asociados a su adquisición; subsecuentemente al reconocimiento inicial se ha procedido a realizar la valuación a valor razonable. Los instrumentos financieros derivados fueron negociados en el mercado OTC y no se encuentran colocados en el Mercado Mexicano de Derivados (MEXDER), por lo que no se podría encontrar un valor de mercado o de referencia.

El valor razonable es determinado, a través de un análisis de regresión que consiste en traer a valor presente los pagos futuros de cada uno de los contratos descontándolos a una tasa cuya curva es determinada por el especialista.

Para probar la efectividad retrospectiva, se ha decidido utilizar el método de Compensaciones Monetarias Acumuladas o Dollar Cumulative Offset. Bajo esta metodología, la Emisora obtendrá el valor razonable del swap de tasa de interés (IRS, por sus siglas en inglés) y del IRS hipotético, de conformidad con el modelo de valuación, al final de cada mes.

Por lo regular se busca que los instrumentos financieros derivados contratados por VW Leasing sean de posición larga.

Debido a que se trata de swaps de tasa de interés con fines de cobertura, los montos de vencimiento para el ejercicio actual y los siguientes se obtienen de la diferencia entre los pagos de los intereses a una tasa fija que realiza VW Leasing a la institución financiera con la que tiene contratados los instrumentos financieros derivados y el pago de los intereses a una tasa variable (TIIE + spread) que dicha institución le realiza a VW Leasing, de acuerdo con los montos y fechas de vencimiento.

Durante el tercer trimestre de 2026 la Compañía no contrató ningún instrumento financiero derivado, así como tampoco contaba con ninguno vigente.

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Al cierre de septiembre de 2026 la Compañía no cuenta con ningún instrumento financiero derivado de cobertura vigente.

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

Los principales riesgos identificados se revelan en la sección [105000] Comentarios y Análisis de la Administración.

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

Al cierre de septiembre de 2026 la Compañía no cuenta con ningún instrumento financiero derivado de cobertura vigente.

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	243,601,000	2,675,000
Total efectivo	243,601,000	2,675,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	130,000,000	1,020,000,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	130,000,000	1,020,000,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	373,601,000	1,022,675,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	33,598,027,000	34,243,487,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	256,514,000	274,075,000
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	0	0
Gastos anticipados circulantes	0	0
Total anticipos circulantes	0	0
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	3,543,000	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	287,908,000	270,113,000
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	194,520,000	309,242,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	34,052,604,000	34,826,804,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	583,784,000	572,712,000
Total inventarios circulantes	583,784,000	572,712,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	33,129,426,000	32,644,208,000
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	432,113,000	440,939,000
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	33,561,539,000	33,085,147,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	0	0
Edificios	99,775,000	103,243,000
Total terrenos y edificios	99,775,000	103,243,000
Maquinaria	0	0
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	3,347,516,000	3,275,066,000
Total vehículos	3,347,516,000	3,275,066,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	4,292,000	4,942,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	0	0
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	16,614,000	18,726,000
Total de propiedades, planta y equipo	3,468,197,000	3,401,977,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	7,804,000	15,020,000
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	7,804,000	15,020,000
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	7,804,000	15,020,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	1,972,554,000	1,970,245,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	1,304,538,000	508,910,000
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	2,507,000	6,359,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	1,512,230,000	1,607,684,000
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	1,601,113,000	1,560,044,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	4,880,712,000	4,045,558,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	15,132,728,000	19,000,000,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	10,521,860,000	9,012,632,000
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	350,610,000	257,860,000
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	26,005,198,000	28,270,492,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	15,074,243,000	16,656,301,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	8,890,138,000	8,089,524,000
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	23,964,381,000	24,745,825,000
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	387,070,000	518,879,000
Total de otras provisiones	387,070,000	518,879,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	104,495,000	104,495,000
Otros resultados integrales	1,023,000	1,023,000
Total otros resultados integrales acumulados	105,518,000	105,518,000
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	73,650,307,000	73,620,272,000
Pasivos	57,625,709,000	59,485,177,000
Activos (pasivos) netos	16,024,598,000	14,135,095,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	36,138,333,000	36,746,739,000
Pasivos circulantes	33,661,328,000	34,739,352,000
Activos (pasivos) circulantes netos	2,477,005,000	2,007,387,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	0	0	0	0
Venta de bienes	1,065,199,000	2,933,421,000	840,429,000	2,577,015,000
Intereses	2,231,433,000	6,561,425,000	2,388,144,000	7,021,170,000
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	236,664,000	695,665,000	197,108,000	609,258,000
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	363,301,000	986,370,000	321,270,000	920,749,000
Total de ingresos	3,896,597,000	11,176,881,000	3,746,951,000	11,128,192,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	2,662,000	26,904,000	7,895,000	32,159,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	849,000	369,000	618,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	2,662,000	27,753,000	8,264,000	32,777,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	0	0	0	0
Pérdida por fluctuación cambiaria	990,000	684,000	0	358,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
Total de gastos financieros	990,000	684,000	0	358,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	398,052,000	912,832,000	253,549,000	568,103,000
Impuesto diferido	(272,638,000)	(103,045,000)	33,830,000	128,530,000
Total de Impuestos a la utilidad	125,414,000	809,787,000	287,379,000	696,633,000

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2026 no entró en vigor ninguna NIIF que tuviera algún impacto en la Compañía. VW Leasing ha reconocido y dado cumplimiento a todas las NIIF que le son aplicables. Véase sección "8006000" Notas - políticas contables.

A continuación, se muestran las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones, las cuales serán efectivas durante el año 2026.

NIIF 18, Presentación e Información a revelar en los estados financieros

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18, que sustituye a la NIC 1, Presentación de estados financieros. La NIIF 18 introduce nuevos requisitos para la presentación de información dentro del estado de resultados, incluidos totales y subtotales específicos. Además, las entidades deben clasificar todos los ingresos y gastos dentro del estado de resultados en una de las cinco categorías: actividades de operación, actividades de inversión, actividades de financiamiento, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuadas, de las cuales las primeras tres categorías son nuevas.
La norma también requiere que las entidades revelen las medidas de desempeño recién definidas por la administración, los subtotales de ingresos y gastos e incluye nuevos requisitos para agregar y desagregar información financiera con base en las "funciones" identificadas que surgen de los estados financieros primarios y las notas.

Además, se emitieron enmiendas de alcance limitado a la NIC 7, Estado de flujos de efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida al determinar los flujos de efectivo generados por las operaciones utilizando el método indirecto, de "utilidad o pérdida neta" a "utilidad o pérdida de operación" y eliminar la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses. Adicionalmente, se realizaron nuevas modificaciones a muchas otras normas.

La NIIF 18 y las modificaciones a las otras normas son efectivas para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027; sin embargo, se permite la aplicación anticipada siempre y cuando se revele este hecho. La NIIF 18 se aplicará en forma retrospectiva.
Actualmente, el Grupo está trabajando para identificar todos los efectos que tendrán las modificaciones en los estados financieros primarios y en las notas a los estados financieros. Los impactos materiales iniciales que se esperan en los estados financieros del Grupo son los siguientes:

- Los ingresos por arrendamiento, las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión y la participación en los resultados de la asociada y el negocio conjunto se clasificarán en la categoría de inversión dentro del estado de resultados.
- Las diferencias cambiarías se clasificarán en la categoría de los ingresos y gastos relacionados de la partida que dé lugar a dichas diferencias.

- Se agregarán nuevas revelaciones: (a) medidas de desempeño definidas por la administración; b) gastos desglosados en función de su naturaleza si se presentan por función en la categoría de operación del estado de resultados; y c) una conciliación para cada partida del estado de resultados entre los importes reexpresados presentados conforme a la NIIF 18 y los importes presentados anteriormente conforme a la NIC 1.
- Los intereses recibidos y pagados se clasificarán en las actividades de inversión y las actividades de financiamiento, respectivamente, en el estado de flujos de efectivo.
- La compañía no espera que las modificaciones tengan un efecto material en sus estados financieros.

Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros-Modificaciones de la NIIF 9 y la NIIF 7

En mayo de 2024, el IASB publicó las Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7, Modificaciones en la clasificación y medición de instrumentos financieros (las Modificaciones). Estas modificaciones incluyen:

- La aclaración de que los pasivos financieros deben darse de baja en la "fecha de liquidación" y la inclusión de una opción de política contable (si se cumplen condiciones específicas) para dar de baja los pasivos financieros liquidados a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación.

- Lineamientos adicionales sobre cómo evaluar los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros con características ambientales, sociales y de gobierno corporativo ("ESG" por sus siglas en inglés) y similares

- Aclaraciones sobre lo que incluye el término "características sin recurso" y cuáles son las características de los instrumentos vinculados contractualmente.

- La inclusión de revelaciones sobre instrumentos financieros con características contingentes y requisitos de revelación adicionales para instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (ORI).

Las Modificaciones entraron en vigor a partir del 1 de enero de 2026, permitiéndose su aplicación anticipada sólo en lo que respecta a la clasificación de activos financieros y revelaciones relacionadas.

La compañía no espera que las modificaciones tengan un efecto material en sus estados financieros.

Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF

En julio de 2024, el IASB publicó nueve modificaciones de alcance limitado como parte de su mantenimiento periódico de las normas de contabilidad NIIF. Las modificaciones incluyen aclaraciones, simplificaciones, correcciones o cambios para mejorar la congruencia de la NIIF 1, Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, la NIIF 7, Instrumentos financieros: Información a revelar y su Guía de implementación relacionada, la NIIF 9, Instrumentos Financieros, la NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y la NIC 7, Estados de Flujos de Efectivo.

Las modificaciones entraron en vigor para los periodos de reporte que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su adopción anticipada, siempre que se revele este hecho.

La compañía no espera que las modificaciones tengan un efecto material en sus estados financieros.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

La información sobre juicios y estimaciones contables se revela dentro de la sección [800600] Notas - Lista de políticas contables.

Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

La información sobre gastos se revela dentro de la sección [105000] Comentarios y análisis de la Administración.

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros y sus notas fueron autorizados por Ricardo Camargo Paixão, Director General; Rosario Zamacona Soto, Gerente de Contraloría; Juan Antonio Reyes Cuervo, Gerente de Contabilidad y Rubén Carvajal Sánchez, Gerente de Auditoría Interna.

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus Interpretaciones, y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

Préstamos bancarios

Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026 se pagaron intereses a una tasa promedio anual de 7.5% en préstamos con plazo de un día y de 9.1% en los préstamos con tasa variable de mayor plazo a un día. Los préstamos bancarios no están garantizados por ningún colateral.

Dentro de la sección [800001] Desglose de créditos se puede ver mayor detalle.

Cabe mencionar que el saldo de la cuenta por pagar por los créditos bursátiles correspondientes a certificados bursátiles es el neto al capital pendiente de pago y el monto diferido de los gastos asociados a la emisión de los mismos.

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo disponible, inversiones temporales y depósitos bancarios con riesgos de poca importancia por cambios en su valor.

En el estado de flujos de efectivo, en el rubro de efectivo y equivalentes de efectivo incluye: el efectivo disponible, inversiones temporales y los depósitos bancarios a la vista.

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de septiembre de 2026 y al 30 de junio de 2026 corresponde en su totalidad a depósitos bancarios. La integración es la que se muestra a continuación:

Concepto	3T 2026	2T 2026
Saldos en bancos	$243,601	$251,362
Inversiones a corto plazo (equivalentes de efectivo)	130,000	-
Total	**$373,601**	**$251,362**

*Cifras en miles de pesos

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

Riesgo crediticio

El riesgo crediticio se deriva de las posibles pérdidas asociadas a los créditos otorgados a clientes, incluidas las cuentas por cobrar a compañías afiliadas.

Cada entidad del Grupo Volkswagen es responsable de administrar y analizar el riesgo crediticio de cada uno de sus nuevos clientes, antes de definir los términos de crédito y condiciones de entrega.

Actualmente, el riesgo de posibles aumentos en la cartera vencida (mayor de 90 días) existe, derivado de la contracción de la economía mexicana, sin embargo, el área de Administración de Riesgo mantiene el monitoreo constante del desempeño del portafolio para tomar las medidas necesarias y adecuadas en las reglas de originación, mismas que son propuestas y avaladas en sus órganos colegiados. De igual forma, se mantiene un sistema de cobranza basado en la definición de medidas preventivas y oportunas en función al desempeño del riesgo de cartera, se considera que el porcentaje de cartera vencida de crédito al consumo al cierre del tercer trimestre de 2026, se mantiene en un nivel aceptable. En cuanto a la situación general de la red de concesionarios el monto de la cartera vencida está siendo monitoreada de forma periódica y la Emisora ha definido y tomado medidas preventivas ante un posible deterioro de dicha cartera, por otro lado, la existencia de garantías (hipotecas, cartas de crédito y los vehículos mismos) es un componente importante que se valida periódicamente para mitigar la exposición. De manera mensual, se determinan y reconocen estimaciones por riesgo crediticio bajo la metodología definida en la NIIF 9.

De manera recurrente, el área de Administración de Riesgos realiza los análisis que permiten tomar medidas encaminadas a reducir el riesgo crediticio como: el incrementar los enganches mínimos y disminuir los plazos en los segmentos identificados como de alto riesgo, ajustar el precio en función del riesgo de productos o eliminar montos no utilizados de las líneas de crédito, así como el solicitar un nivel mayor de garantías a los concesionarios.

Al 30 de septiembre de 2026 no se excedieron los límites de crédito definidos.

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

Pasivos bursátiles

Como parte de la estrategia de refinanciamiento de la Compañía al 30 de septiembre de 2026 y al 30 de junio de 2026 tiene créditos bursátiles pagando una tasa fija y tasa variable (TIIE + spread), el spread se asigna a cada emisión.

Concepto	3T 2026	2T 2026
Certificados bursátiles a corto plazo	$1,698,975	$1,422,215
Papel comercial	8,822,885	7,374,982
Certificados bursátiles a largo plazo	8,890,138	10,587,972
Total	**$19,411,998**	**$19,385,169**

Cifras en miles de pesos

Emisión de certificados bursátiles a largo plazo

El 24 de febrero de 2023 la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) autorizó a la Compañía un programa de certificados bursátiles de corto y largo plazo por un monto de hasta $25,000 millones de pesos (nominales) con una vigencia de cinco años.

El 16 de mayo de 2025 VW Leasing realizó una oferta pública de certificados bursátiles a través de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) por un monto de $1,400 millones (nominales), representados por 14.00 millones de certificados con

valor nominal de $100 pesos cada uno, la clave de pizarra para estos certificados es VWLEASE25. La fecha de vencimiento es el 12 de mayo de 2028 mediante un sólo pago. Los intereses que devenguen los certificados bursátiles se liquidarán cada 28 días a una tasa bruta anual calculada mediante la adición de 89 puntos base a la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio a un Día Hábil ("TIIE de Fondeo").

El 16 de mayo de 2025 VW Leasing realizó una oferta pública de certificados bursátiles a través de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) por un monto de $1,600 millones (nominales), representados por 16.00 millones de certificados con valor nominal de $100 pesos cada uno, la clave de pizarra para estos certificados es VWLEASE25 - 2. La fecha de vencimiento es el 10 de mayo de 2030 mediante un sólo pago. Los intereses que devenguen los certificados bursátiles se liquidarán cada 182 días a una tasa bruta anual de 10.19%.

El 26 de septiembre de 2024 VW Leasing realizó una oferta pública de certificados bursátiles a través de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) por un monto de $1,700 millones (nominales), representados por 17.00 millones de certificados con valor nominal de $100 pesos cada uno, la clave de pizarra para estos certificados es VWLEASE24 - 3. La fecha de vencimiento es el 23 de septiembre de 2029 mediante un sólo pago. Los intereses que devenguen los certificados bursátiles se liquidarán cada 28 días a una tasa bruta anual calculada mediante la adición de 57 puntos base a la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE). Adicional, el mismo 26 de septiembre de 2024, se llevó a cabo la reapertura de la emisión VWLEASE24 – 2 en la cual se adicionaron $2,300 millones (nominales) con las mismas condiciones que se tenían previamente cuya fecha de vencimiento es el 9 de abril de 2029 y los intereses se devengaran cada 182 días a una tasa bruta anual de 11.03%.

El 15 de abril de 2024 VW Leasing realizó una oferta pública de certificados bursátiles a través de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) por un monto de $1,099 millones (nominales), representados por 10.99 millones de certificados con valor nominal de $100 pesos cada uno, la clave de pizarra para estos certificados es VWLEASE24 - 2. La fecha de vencimiento es el 9 de abril de 2029 mediante un sólo pago, con una amortización previa el 10 de abril de 2028. Los intereses que devenguen los certificados bursátiles se liquidarán cada 182 días a una tasa bruta anual de 11.03%.

El 15 de abril de 2024 VW Leasing realizó una oferta pública de certificados bursátiles a través de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) por un monto de $1,423 millones (nominales), representados por 14.23 millones de certificados con valor nominal de $100 pesos cada uno, la clave de pizarra para estos certificados es VWLEASE24. La fecha de vencimiento fue el 25 de septiembre de 2026 mediante un sólo pago. Los intereses que devengaron los certificados bursátiles se liquidaron cada 28 días a una tasa bruta anual calculada mediante la adición de 60 puntos base a la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE).

Los certificados bursátiles emitidos al amparo de este programa están garantizados por Volkswagen Financial Services Overseas AG (compañía tenedora).

Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

Los impuestos diferidos son calculados con base en las diferencias temporales determinadas entre las valuaciones realizadas de conformidad con las NIIF y las cifras obtenidas del cálculo de la utilidad fiscal de la Compañía.

Activos y pasivos por impuestos diferidos

El pasivo neto por impuestos diferidos de acuerdo con su realización está integrado como se muestra a continuación:

Concepto	3T 2026	2T 2026
Activo	$6,468,967	$6,057,166
Pasivo	(5,994,533)	(5,855,371)
Impuesto diferido pasivo - neto	**$474,434**	**$201,795**

Cifras en miles de pesos

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

La información referente a los instrumentos financieros derivados que tiene la Compañía se revela en la sección [800007] Anexo – Instrumentos financieros derivados.

Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

La utilidad básica por acción se determina de la siguiente manera:

	Acumulado•		3er trimestre•	
Utilidad por acción	**30/09/2026**		**2026**	
Utilidad (pérdida) neta	$ 1,889,502,626	= $ 3,616.45	$ 949,511,672	= $ 1,817.33
Acciones en circulación	522,475		522,475	
Utilidad por acción	**30/09/2025**		**2025**	
Utilidad (pérdida) neta	$ 1,625,478,185	= $ 3,111.11	$ 670,552,643	= $ 1,283.42
Acciones en circulación	522,475		522,475	

•*Cifras en pesos*

Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

La información sobre gastos se revela en la sección [105000] Comentarios y Análisis de la Administración.

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

La información referente a los instrumentos financieros derivados que tiene la Compañía se revela en la sección [800007] Anexo – Instrumentos financieros derivados.

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

La información general sobre los estados financieros se revela en la sección "[800500] Notas – Lista de notas"

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Activos fijos

El 96.3% de sus activos fijos está representado por vehículos que arrienda a sus clientes en sus operaciones de arrendamiento puro. El valor neto en libros de dichos activos al 30 de septiembre de 2026 es de $3,347,516 miles de pesos.

El valor residual de los autos en arrendamiento es el valor del auto al final del plazo de un contrato de arrendamiento. El riesgo de valor residual existe si el valor de la venta del activo al momento de la terminación del contrato es menor que el valor residual contractual establecido al inicio del contrato, y es necesario crear una estimación para cubrir dicho riesgo. Al 30 de septiembre de 2026 la estimación por concepto de valor residual ascendió a $83,446 miles de pesos.

La Emisora cumplió con todos los compromisos adquiridos por la compra de sus activos fijos. A continuación, se muestra la integración de los activos fijos netos al 30 de septiembre de 2026 y al 30 de junio de 2026:

Activo fijo neto	3T 2026	%	2T 2026	%
Activos tangibles				
Edificios	$99,775	2.9%	$100,929	2.8%
Mobiliario y equipo de oficina	4,292	0.1%	4,477	0.1%
Hardware	16,614	0.5%	18,350	0.6%
Automóviles arrendados a terceros	3,347,516	96.3%	3,428,386	96.2%
Activos intangibles				
Software	7,804	0.2%	10,209	0.3%
Total	**$3,476,001**	**100.0%**	**$3,562,351**	**100.0%**

Cifras en miles de pesos

A continuación, se presenta el análisis de las adquisiciones y disposiciones del activo fijo propiedad de la Emisora durante el tercer trimestre de 2026:

Activo fijo

Concepto	2T 2026	Adiciones	Bajas	3T 2026
Activos tangibles				
Edificios	$176,891			$176,891
Mobiliario y equipo de oficina	12,182	$65		12,247
Hardware	88,228	238		88,466
Automóviles arrendados a terceros	3,725,533	948,142	$(1,015,864)	3,657,811
Activos intangibles				
Software	32,390			32,390
Total	**$4,035,224**	**$948,445**	**$(1,015,864)**	**$3,967,805**

Cifras en miles de pesos

Depreciación y amortización acumulada

Concepto	2T 2026	Adiciones	Bajas	3T 2026
Depreciación acumulada				
Edificios	($75,962)	($1,154)		($77,116)
Mobiliario y equipo de oficina	(7,705)	(250)		(7,955)
Hardware	(69,878)	(1,974)		(71,852)
Automóviles arrendados a terceros	(219,848)	(77,481)	$70,496	(226,833)
Amortización acumulada				
Software	(22,181)	(2,405)		(24,586)
Total	**($395,574)**	**($83,264)**	**$70,496**	**($408,342)**

Cifras en miles de pesos

Activos fijos – neto

Concepto	Activo Fijo	Depreciación y amortización acumulada	Estimación arrenda-miento operativo	Estimación valor residual	Activo fijo – neto 3T 2026
Activos tangibles					
Edificios	$176,891	($77,116)			$99,775
Mobiliario y equipo de oficina	12,247	(7,955)			4,292
Hardware	88,466	(71,852)			16,614
Automóviles arrendados a terceros	3,657,811	(226,833)	(16)	(83,446)	3,347,516
Activos intangibles					
Software	32,390	(24,586)			7,804
Total	**$3,967,805**	**($408,342)**	**($16)**	**($83,446)**	**$3,476,001**

Cifras en miles de pesos

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

Provisiones

Las provisiones registradas por la Compañía se muestran a continuación:

Concepto	2T 2026	Incrementos	Aplicaciones	Cancelaciones	3T 2026
Otros gastos	$94,511		$896	$59,941	$33,674
Riesgos legales	340,979	$400		199	341,180
Prestaciones al personal	8,704	4,305	794		12,215
Beneficios a empleados	1,322	359	69		1,612
Total	**$445,516**	**$5,064**	**$1,759**	**$60,140**	**$388,671**

Cifras en miles de pesos

Concepto	1T 2026	Incrementos	Aplicaciones	Cancelaciones	2T 2026
Otros gastos	$97,199			$2,688	$94,511
Riesgos legales	387,344	$1,175	$22,103	25,437	340,979
Prestaciones al personal	11,248	4,336		6,880	8,704
Beneficios a empleados	1,035	360		73	1,322
Total	**$496,826**	**$5,871**	**$22,103**	**$35,078**	**$445,516**

Cifras en miles de pesos

A continuación, se presenta el análisis de las provisiones considerando el plazo de su exigibilidad:

Concepto	Largo plazo	Corto plazo	3T 2026
Otros gastos		$33,674	$33,674
Riesgos legales	$341,180		341,180
Prestaciones al personal		12,215	12,215
Beneficios a empleados	1,612		1,612
Total	$342,792	$45,889	$388,681

Cifras en miles de pesos

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

A la fecha de emisión del presente Reporte se contaba con los siguientes saldos con partes relacionadas:

Cuentas por cobrar	3T 2026
Volkswagen de México, S. A. de C. V.	$255,560
MAN Truck & Bus México, S.A. de C.V.	2,102
Ducati Motors de México, S de R.L. de C.V.	1,453
Audi México, S.A. de C.V.	419
Volkswagen Group Services Mexico S.A. de C.V.	2
Estimación de cuentas incobrables	(3,022)
Total	**$256,514**

Cifras en miles de pesos

Cuentas por pagar	3T 2026
Volkswagen de México, S. A. de C. V.	$1,251,363
Volkswagen Financial Services AG	45,385
Volkswagen Software Asset Management, GmbH	3,218
Scania comercial, S.A. de C.V.	2,160
Ducati Motors de México, S de R.L. de C.V.	1,114
Volkswagen Financial Services Overseas AG	1,200
Audi México, S.A. de C.V.	98
Total	**$1,304,538**

Cifras en miles de pesos

Las principales transacciones que corresponden a información financiera del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026 son:

Audi México, S. A. de C. V.	3T 2026
Ingresos	
Arrendamiento de autos	$142,059
Otras recuperaciones	5,706
Servicios de flotilla	5,038
Total	**$152,803**

Cifras en miles de pesos

Volkswagen de México, S. A. de C. V.	3T 2026
Egresos	
Flotilla de autos	($2,509,001)
Gastos de publicidad y promociones	(128,451)
Plan piso clásico	(2,604)
Ingresos	
Factoraje	791,310
Arrendamiento de autos	358,138
Otros ingresos y reembolsos	270,970
Ingreso por programa de beneficios producto Long Drive	192,189
Ingresos por subvenciones	172,349
Incentivos por volumen	111,413
Ingresos por prestación de servicios de cobranza	16,479
Total	**($727,208)**

Cifras en miles de pesos

MAN Truck & Bus México, S.A. de C.V.	3T 2026
Ingresos	
Arrendamiento	$4,226
Servicios y seguros financiados retail	503
Total	**$4,729**

Cifras en miles de pesos

Scania Comercial, S.A. de C.V.	3T 2026
Ingresos	
Arrendamiento	$22,280
Otras recuperaciones	5,003
Servicios y seguros financiados	4,496
Total	**$31,779**

Cifras en miles de pesos

Volkswagen Software Asset Management GMBH	3T 2026
Egresos	
Licencias	($9,653)
Total	**($9,653)**

Cifras en miles de pesos

Ducmotocicleta S de RL de CV	3T 2026
Ingresos	
Subvenciones	$12,436
Egresos	
Pago por promociones	($2,391)
Total	**$10,045**

Cifras en miles de pesos

Volkswagen Servicios S.A. de C.V	3T 2026
Ingresos	
Intereses devengados	$592
Gastos administrativos	217
Egresos	
Servicios especializados	($247,126)
Total	**($246,317)**

Cifras en miles de pesos

Audi Regional Office, S.A. de C.V.	3T 2026
Ingresos	
Ingreso por arrendamiento	$3,618
Otras recuperaciones	475
Servicios de flotilla	226
Total	**$4,319**

Cifras en miles de pesos

Volkswagen Group Services México, S.A. de C.V.	3T 2026
Egresos	
Servicios administrativos	($2,182)
Total	**($2,182)**

Cifras en miles de pesos

Volkswagen Insurance Brokers, Agente de Seguros y de Fianzas, S.A. de C.V.	3T 2026
Ingresos	
Gastos administrativos	$26
Total	**$26**

Cifras en miles de pesos

Volkswagen Bank, S. A. Institución de Banca Múltiple	3T 2026
Ingresos	
Comisiones y tarifas	$5,035
Gastos administrativos	17
Total	**$5,052**

Cifras en miles de pesos

Volkswagen Renting, Unipessoal, Lda.	3T 2026
Egresos	
Servicios IT	($8,678)
Total	**($8,678)**

Cifras en miles de pesos

Volkswagen Bank GmbH, Braunschweig	3T 2026
Egresos	
Otros	($36)
Total	($36)

Cifras en miles de pesos

Volkswagen Financial Services AG	3T 2026
Egresos	
Servicios IT	($45,246)
Total	($45,246)

Cifras en miles de pesos

Audi Tooling Barcelona, S.L.	3T 2026
Ingresos	
Ingresos por arrendamiento	$90
Otras recuperaciones	18
Servicios de flotilla	6
Total	$114

Cifras en miles de pesos

Volkswagen Participações Ltda	3T 2026
Egresos	
Costo de personal extranjero	($5,809)
Total	($5,809)

Cifras en miles de pesos

Volkswagen Financial Services AG	3T 2026
Egresos	
Honorarios	($6,729)
Total	($6,729)

Cifras en miles de pesos

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

Por medio de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de octubre de 2025 se aprobó la transmisión de una acción serie "A", con valor nominal de $1,000.00 pesos representativa del capital social de la sociedad, entonces propiedad de Volkswagen Finance Overseas HoldCo BV (sociedad fusionada) a Volkswagen Finance Overseas BV (sociedad fusionante), como consecuencia de la fusión que surtió efectos el 28 de noviembre de 2025.

Ahora bien, como parte de una reestructuración corporativa del grupo corporativo del cual forma parte, el accionista mayoritario de Volkswagen Leasing, S. A. de C.V., la persona moral Volkswagen Financial Services AG y derivado de los cambios corporativos internos en la misma, cambió su denominación social por Volkswagen Financial Services Overseas AG esto siendo a partir del 1 de julio de 2024, este cambio fue reconocido en la Asamblea de Accionistas la cual se llevó a cabo el 31 de julio de 2024, con efectos retroactivos al 1 de julio de 2024.

Volkswagen Financial Services Overseas Aktiengesellschaft permanece registrada en Gifhorner Strasse 57, 38112 Braunschweig, Alemania, y conserva su actual Identificador de Entidad Legal (Legal Entify Identifier o LEI) 529900USFSZYPS075O24.

Por lo que, derivado de lo anterior, al 30 de septiembre de 2026, el capital social de VW Leasing se encuentra totalmente suscrito y pagado. Se integra de la siguiente forma:

ACCIONISTA	ACCIONES Y VOTOS	
	Serie A Capital Fijo	Serie B Capital Variable
Volkswagen Financial Services Overseas AG	49	522,425
Volkswagen Finance Overseas B.V	1	-
TOTAL	50	522,425

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los estados financieros de VW Leasing al 30 de septiembre de 2026 fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (*International Financial Reporting Standards*, o IFRS por sus siglas en inglés), las interpretaciones emitidas por el Comité para la Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera (*International Financial Reporting Interpretation Committee,* o IFRIC por sus siglas en inglés), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (*International Accounting Standards Board,* o IASB por sus siglas en inglés).

Todas las estimaciones y evaluaciones necesarias para fines contables y de medición de conformidad con las NIIF se efectuaron de acuerdo con la norma aplicable, se miden continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas en cuanto a los acontecimientos futuros que se consideran razonables dadas las circunstancias. En caso de que haya sido necesario efectuar estimaciones de mayor alcance, las presunciones aplicadas están explicadas en forma detallada en la nota a la partida respectiva.

En la sección (800600) Notas – Lista de políticas contables, se resumen las políticas de contabilidad más significativas, las cuales han sido aplicadas consistentemente en los periodos que se presentan, a menos que se especifique lo contrario.

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2026, la cuenta por cobrar a clientes se integró como sigue:

	Cuenta por cobrar	Estimación	Total
Retail			
Credit	$ 35,906,489	($ 3,027,295)	$ 32,879,194
Arrendamiento financiero	16,482,169	(1,130,597)	15,351,572
Wholesale	19,623,376	(1,126,688)	18,496,688
Total	**$ 72,012,034**	**($ 5,284,580)**	**$ 66,727,454**

Cifras en miles de pesos

Estimaciones para riesgos incobrables

Las estimaciones para riesgos relacionados con las operaciones de crédito y arrendamiento están constituidas de conformidad con reglas establecidas y aplicadas en el Grupo Volkswagen y cubren todos los riesgos crediticios identificables, lo anterior basado en lo establecido en la NIIF 9.

A continuación, se muestra el saldo de las estimaciones al 30 de septiembre 2026 y 30 de junio 2026:

	3T 2026	2T 2026
Estimaciones cuenta por cobrar a clientes	$5,284,580	$5,344,904
Otras estimaciones	3,039	2,136
Total de estimaciones	**$5,287,619**	**$5,347,040**

Cifras en miles de pesos

Las estimaciones se conforman de la siguiente manera:

	3T 2026	2T 2026
Estimaciones cuenta por cobrar a clientes		
Financiamiento	$3,027,295	$3,007,690
Arrendamiento financiero	1,130,597	1,219,724
Wholesale	1,126,688	1,117,490
Otras estimaciones		
Arrendamiento operativo*1	17	-
Otras cuentas por cobrar*2	3,022	2,136
Total de estimaciones	**$5,287,619**	**$5,347,040**

Cifras en miles de pesos

*1 Esta estimación se presenta neta en el activo fijo

*2 Esta estimación se presenta neta en la cuenta por cobrar con afiliadas

Dentro del apartado de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar de la sección 800600 se incluyen las políticas implementadas para la determinación de las estimaciones para riesgos relacionados con la incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los estados financieros de VW Leasing al 30 de septiembre de 2026 fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (*International Financial Reporting Standards*, o IFRS por sus siglas en inglés), las interpretaciones emitidas por el Comité para la Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera (*International Financial Reporting Interpretation Committee,* o IFRIC por sus siglas en inglés), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (*International Accounting Standards Board,* o IASB por sus siglas en inglés).

Todas las estimaciones y evaluaciones necesarias para fines contables y de medición de conformidad con las NIIF se efectuaron de acuerdo con la norma aplicable, se miden continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas en cuanto a los acontecimientos futuros que se consideran razonables dadas las circunstancias. En caso de que haya sido necesario efectuar estimaciones de mayor alcance, las presunciones aplicadas están explicadas en forma detallada en la nota a la partida respectiva.

En la sección (800600) Notas – Lista de políticas contables, se resumen las políticas de contabilidad más significativas, las cuales han sido aplicadas consistentemente en los periodos que se presentan, a menos que se especifique lo contrario.

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

Los créditos bancarios son contratados con diversas instituciones financieras (previa autorización de VW FS Overseas AG). Los créditos bancarios recibidos se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos relacionados incurridos, y posteriormente se reconocen a su costo amortizado. Los créditos bancarios se clasifican como pasivos a corto plazo a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de realizar el pago por lo menos 12 meses después del periodo de reporte.

Por los créditos bancarios contratados no existen activos de la Compañía en garantía.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Los instrumentos financieros derivados se reconocen en la fecha en que se celebró el contrato respectivo y se miden inicial y posteriormente a su valor razonable. La clasificación de la utilidad o pérdida derivada de los cambios en los valores razonables de estos instrumentos, en resultado del año u ORI, depende de si son designados como instrumentos de cobertura o no, así como de la naturaleza de la partida cubierta, en su caso.

Al inicio de una operación de cobertura, la Compañía documenta la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos y estrategia de administración de riesgos en relación con dichas operaciones. Asimismo, al inicio de la operación de cobertura y posteriormente en forma regular, VW Leasing evalúa y documenta si los instrumentos derivados utilizados en las operaciones de cobertura son suficientemente efectivos para compensar los cambios en los valores razonables o flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable de los instrumentos financieros derivados clasificados como instrumentos de cobertura se presenta como activo o pasivo no circulante cuando el vencimiento de la partida cubierta ocurre luego de transcurrido el año desde la fecha de cierre, y se clasifica como activo o pasivo circulante cuando el vencimiento es anterior a ese plazo.

De acuerdo a lo mencionado con respecto al riesgo de las tasas de interés de los flujos de efectivo en el apartado "Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad", al cierre de septiembre de 2026 VW Leasing no posee coberturas de flujo de efectivo para cubrir este tipo de riesgo por las emisiones de deuda que ha realizado y por los créditos bancarios a largo plazo contratados. Lo anterior de acuerdo con los resultados del análisis que realiza mensualmente la Administración de las brechas de liquidez, en los que la Compañía determinó que puede asumir el riesgo derivado del comportamiento de las tasas de interés.

El valor razonable de los instrumentos financieros derivados se determina utilizando métodos matemáticos financieros mediante el descuento de flujos de efectivo futuros a tasa de interés del mercado o utilizando modelos reconocidos de valuación.

Los derivados designados de cobertura reconocen los cambios en su valuación de acuerdo con el tipo de cobertura de que se trate: 1) cuando son de valor razonable, las fluctuaciones tanto del instrumento financiero derivado como de la partida cubierta se valúan a valor razonable y se reconocen en resultados; y 2) cuando son de flujos de efectivo, la porción efectiva se reconoce temporalmente en la utilidad integral y se reclasifica a resultados cuando la partida cubierta se realice; la porción inefectiva se reconoce de inmediato en el estado de resultados en los rubros de "costo de intereses".

La porción eficaz de los cambios en el valor razonable de un derivado que ha sido designado como cobertura de los flujos de efectivo y cumple con las condiciones respectivas, se reconoce directamente en ORI dentro de la reserva para operaciones de cobertura de flujos de efectivo. Los ajustes en la utilidad se derivan meramente de la porción ineficaz del cambio en el valor razonable. Los importes reconocidos en el capital se reclasifican a resultados en los periodos en los que la partida cubierta del estado de situación financiera que devenga intereses a tasas variables, o la operación en cuestión, tiene un efecto sobre la utilidad.

Cuando una cobertura expira, termina o deja de cumplir con los criterios para ser reconocida como tal, cualquier ganancia o pérdida acumulada existente en capital en ese momento permanece en el capital y se reconoce cuando la transacción prevista se reconoce finalmente en resultados. Cuando una transacción prevista ya no se espera que produzca, la ganancia o pérdida acumulada que se registró en capital se reclasifica inmediatamente a resultados.

La política de la Compañía es no realizar operaciones con propósitos de especulación con instrumentos financieros derivados, así como tampoco cancelar los instrumentos financieros derivados antes de su vencimiento.

VW Leasing no cuenta con instrumentos financieros derivados mantenidos con fines de negociación.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

La política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas se encuentra descrita en el índice anterior "Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados".

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo disponible, depósitos bancarios y otras inversiones de gran liquidez, con riesgos de poca importancia por cambios en su valor.

En el estado de flujos de efectivo, en el rubro de efectivo y equivalentes de efectivo incluye: el efectivo disponible, los depósitos bancarios a la vista, otras inversiones a corto plazo altamente líquidas con vencimientos de tres meses o menos.

Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

Utilidad básica y diluida por acción

i. Utilidad básica por acción:
La utilidad básica por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación en el periodo contable, excluyendo las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones de tesorería.

ii. Utilidad diluida por acción:
La utilidad por acción diluida se calcula ajustando el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación para asumir la conversión de todas las acciones ordinarias potencialmente diluibles. La Compañía no tiene acciones ordinarias potencialmente diluibles.

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

Clasificación y medición

La Compañía ha clasificado sus instrumentos financieros en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF 9.

	Categoría de medición NIIF-9
Activos financieros circulantes	
Clientes por cobrar retail	Costo amortizado
Activos financieros no circulantes	
Clientes y otras cuentas por cobrar	Costo amortizado

Pasivos financieros circulantes

Papel comercial	Costo amortizado
Certificados bursátiles	Costo amortizado
Créditos bancarios	Costo amortizado

Pasivos financieros no circulantes

Certificados bursátiles	Costo amortizado
Créditos bancarios	Costo amortizado

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

- Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable (ya sea a través de otros resultados integrales, o a través de resultados), y
- Aquellos que se miden a costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio para la administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo y en donde esos flujos de efectivo cumplan con la definición de únicamente pagos de principal e intereses.

Para los activos medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registran o en otros resultados integrales.

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Los pasivos financieros resultantes de la emisión de certificados bursátiles son registrados al valor de la obligación que representan. Los intereses acumulados se incluyen en el renglón de la deuda principal y el costo de intereses. Los costos y gastos netos originados por la colocación se amortizan con base en la vigencia de los mismos y se presentan en el mismo renglón de la deuda principal.

Estos pasivos financieros están considerados exclusivamente como deuda ya que tienen las siguientes características:

- Representan obligaciones virtualmente ineludibles.
- No existe una relación de propietario por parte del tenedor.
- Representan valores monetarios futuros fijos.

Papel comercial

El papel comercial corresponde a pagarés negociables emitidos por la Compañía en el mercado de valores, cuyo valor nominal es de $100.0 pesos y se compra a descuento respecto a su valor nominal y se encuentra referenciado a la TIIE (Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio) más un spread. Al ser un pagaré no ofrece ninguna garantía.

Certificados bursátiles

Los pasivos financieros resultantes de la emisión de certificados bursátiles son registrados al valor de la obligación que representan, netos de costos de transacción. Estos pasivos financieros tienen las siguientes características que permiten clasificarlos exclusivamente como de deuda: i) representan obligaciones virtualmente ineludibles; ii) no existe una relación de propietario por parte del tenedor, y iii) representan valores monetarios futuros fijos.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente en las fechas de su concertación. Los pasivos financieros en dicha moneda se expresan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha del balance general. Las diferencias por fluctuación en tipo de cambio entre la fecha de concertación de las transacciones y su liquidación o valuación se reconocen en resultados.

La Administración de la Compañía ha realizado el análisis correspondiente a la moneda de reporte a utilizar, de acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad 21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera” (NIC 21).

La NIC 21 define como *moneda de presentación o reporte* a la moneda en la que se presentan los estados financieros, y la *moneda funcional* como la moneda que corresponda al entorno económico principal de la entidad.

En el caso de VW Leasing el entorno económico principal en el que opera, es decir, en el que genera y emplea el efectivo, es el mexicano, en el cual se definen y establecen los montos de sus operaciones en pesos mexicanos, siendo esta la moneda que influye fundamentalmente en los costos y gastos financieros y administrativos, además de que refleja las transacciones, sucesos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Compañía.

Por otro lado, la Compañía ha definido como moneda de reporte de sus estados financieros bajo NIIF al peso mexicano, por ser éste el que mejor refleja sus operaciones, además de que al público inversionista le permitirá analizarlas dentro del contexto de la economía en la que realiza la totalidad de sus operaciones.

Considerando que la moneda funcional y de reporte de VW Leasing es el peso mexicano, no es necesario realizar ningún proceso de conversión de moneda de sus estados financieros.

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se miden en la moneda del entorno económico primario donde opera, es decir, su “moneda funcional”. Los estados financieros se presentan en pesos mexicanos, que es la moneda funcional, de informe y registro.

Las utilidades y pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio relacionadas con cuentas por pagar se presentan en el estado de resultados en el rubro “gastos o ingresos financieros”.

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

El gasto por ISR del año comprende el impuesto a la utilidad causado y diferido. El ISR diferido del año se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se relaciona total o parcialmente con partidas reconocidas directamente como parte de otros resultados integrales o en el capital contable. En este caso, el impuesto se presenta en el mismo rubro que la partida con la que se relaciona.

El cargo por ISR diferido causado se calcula con base en las leyes fiscales promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera en el país en el que la Compañía opera. La Administración evalúa periódicamente los criterios aplicados en las declaraciones fiscales cuando existen aspectos en los cuales la ley aplicable está sujeta a interpretación. Posteriormente, la Compañía reconoce las provisiones necesarias sobre la base de los importes que espera serán pagados a las autoridades fiscales.

El ISR diferido se reconoce, utilizando el método de activos y pasivos, sobre las diferencias temporales que surgen de comparar los valores contables y fiscales de todos los activos y pasivos de la Compañía. El ISR diferido se determina utilizando las tasas de impuesto que han sido promulgadas o estén sustancialmente promulgadas al cierre del año y se espera apliquen cuando el ISR diferido activo se realice o el ISR diferido pasivo se liquide. La Compañía reconoció el ISR diferido, toda vez que las proyecciones financieras y fiscales preparadas por esta indican que esencialmente pagarían ISR en el futuro.

El ISR diferido activo solo se reconoce si es probable que se obtengan beneficios fiscales futuros contra los que se pueda compensar.

Los saldos de ISR diferido activo y pasivo se compensan cuando existe el derecho legalmente exigible de compensar los impuestos causados y se relacionan con la misma autoridad fiscal y la misma entidad fiscal o distintas entidades fiscales, pero siempre que exista la intención de liquidar los saldos sobre bases netas.

Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

Las acciones comunes se presentan en el capital contable.

El capital social se integra como sigue:

Acciones*	Descripción
50	Serie “A”, representando la porción fija del capital.
522,425	Serie “B”, representando la porción variable del capital.

*Acciones ordinarias nominativas con valor nominal de mil pesos cada una, totalmente suscritas y pagadas.

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

VW Leasing como arrendatario

Los arrendamientos se reconocen como derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso por la Compañía.

Los activos y pasivos por derecho de uso de activos en arrendamiento que surge de un arrendamiento de acuerdo con la NIIF 16 “Arrendamiento” se mide inicialmente sobre la base de valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos por arrendamiento: i) pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento por cobrar, ii) pago de arrendamiento variable que se basa en un índice o tasa, inicialmente medido utilizando el índice o tasa a la fecha de inicio y iii) montos que la Compañía espera pagar bajo garantía de valor residual.

Los pagos de arrendamiento deben descontarse utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. En el caso de la Compañía no es factible determinar fácilmente la tasa de interés, por lo que se utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares.

De acuerdo con las políticas establecidas por el Grupo Volkswagen, los pagos de arrendamientos se descuentan utilizando exclusivamente la tasa de endeudamiento incremental de acuerdo con la perspectiva establecida. Esta tasa de interés se calcula mensualmente de forma centralizada por VWFS Overseas AG, utilizando los precios de transferencia para las transacciones financieras dentro del Grupo.

Los pagos de arrendamiento se asignan entre el principal y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el periodo de arrendamiento a fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso se miden:

- Importe de la medición inicial pasivo del arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo del arrendamiento menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el periodo más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento y se presenta en el gasto de depreciación en el estado de resultados.

Los pagos asociados a los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de activos de corto plazo y los de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Al determinar el plazo del arrendamiento, la Compañía considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. La valuación de certeza razonable sólo se revisa si ocurre un evento significativo o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control del arrendatario. Al 30 de septiembre de 2026 no existen contratos bajo el enfoque de la NIIF 16 “Arrendamiento”.

La enmienda a la NIIF 16 emitida a raíz de la contingencia sanitaria provocada por el virus COVID19, con el objetivo de mitigar sus repercusiones, fue revisada y no se consideró su aplicación ya que VW Leasing no se encuentra bajo los supuestos mencionados.

VW Leasing como arrendador

Arrendamiento financiero

Cuando un activo es arrendado bajo un contrato de arrendamiento financiero, el valor presente de los pagos mínimos futuros se reconoce como una cuenta por cobrar. La diferencia entre el monto bruto de la cuenta por cobrar y su valor presente se reconoce como un ingreso financiero no realizado.

En los arrendamientos financieros, la propiedad económica se transmite al arrendatario. En consecuencia, las cuentas por cobrar relacionadas con las operaciones de arrendamiento, en las que el valor neto de la inversión siempre equivale al costo de los activos arrendados, se registran en el estado de situación financiera bajo la partida de cuentas por cobrar.

Los intereses ganados como resultado de estas operaciones se registran en el estado de resultados dentro de los ingresos por intereses. Los intereses pagados por el cliente se reciben de manera que arrojen una tasa de interés periódica constante sobre los saldos insolutos pagaderos conforme al arrendamiento.

El valor residual se encuentra garantizado en la operación de compra venta del vehículo por el concesionario una vez concluido el plazo del arrendamiento con el cliente final.

Las condiciones más importantes del arrendamiento otorgado por la Compañía son:

- El valor presente de los pagos mínimos cubre más del 90% del valor de vehículo.
- El plazo promedio del arrendamiento otorgado por la Compañía es de 38.11 meses.
- La arrendadora da en arrendamiento el bien sin opción de compra.
- El arrendatario no tendrá derecho a subarrendar ninguno de los vehículos.
- El arrendatario se obliga a pagar el costo y la realización de los servicios de mantenimiento que cada vehículo requiera durante el plazo del contrato.
- En caso de terminación anticipada, el arrendatario deberá pagar una penalización por este concepto.
- El arrendatario podrá solicitar una prórroga del contrato hasta por un máximo de 90 días, sin que exista variación en el pago de la renta.

Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios relativos a la propiedad arrendada son retenidos por el arrendador se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos efectuados bajo un arrendamiento operativo (neto de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan a resultados con base en el método de línea recta a lo largo de periodo de arrendamiento.

En los arrendamientos operativos, el arrendador conserva la propiedad del bien objeto del arrendamiento. En este caso, los activos arrendados se registran en el estado de situación financiera bajo la partida independiente de activos arrendados y se valúan a su costo menos su depreciación regular de acuerdo con el método de línea recta a lo largo de la vigencia del arrendamiento, hasta llegar al valor en libros residual imputable a los mismos. Los deterioros identificados como resultado de las pruebas de deterioro aplicadas de conformidad con la IAS 36, tomando en consideración el valor en uso, se reconocen mediante descuentos en libros y ajustes en las tasas de depreciación. Si las causas que dieron lugar al deterioro en ejercicios anteriores dejan de ser aplicables, se efectúa una reversión de dicho

deterioro. Los ingresos generados por las operaciones de arrendamiento se reportan en forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

Los inventarios se reconocen a su costo o su valor neto de realización, el menor. El costo de ventas de los autos usados se registra al valor en libros.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de operación de la Compañía menos los gastos de venta correspondientes, a los incurridos en las reparaciones, traslados y subastas en las que son vendidos los vehículos.

El inventario de la Compañía se integra principalmente por los autos usados que al término del contrato de arrendamiento son devueltos por los clientes, y que posteriormente son vendidos a los concesionarios, así como por aquellos autos recuperados a través de diversas gestiones de cobranza.

Es importante mencionar que de acuerdo a la naturaleza y la rotación de los bienes que integran el inventario de VW Leasing, no se considera necesario registrar estimación alguna por pérdida de valor de dichos bienes.

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Las propiedades y equipo consisten en los terrenos y edificios, equipo de transporte y de oficina, se valúan a su costo histórico menos su depreciación acumulada. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de estos activos.

La depreciación del resto de las partidas de las propiedades y equipo se calcula con base en el método de línea recta, el cual se aplica sobre el costo del activo sin incluir su valor residual y considerando sus vidas útiles estimadas se muestran a continuación:

Propiedades y equipo	Vida útil
Edificios	33 años
Equipo de transporte	de 11 a 48 meses
Mobiliario y equipo de oficina	de 8 a 13 años
Hardware	de 3 a 5 años
Software	de 3 a 5 años

Los valores residuales, vidas útiles y métodos de depreciación de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, en la fecha de cierre de cada año.

Cuando el valor en libros de un activo excede a su valor recuperable estimado, se reconoce una pérdida por deterioro para reducir el valor en libros a su valor recuperable. A la fecha de emisión del reporte VW Leasing no reconoció ningún efecto en resultados por deterioro de sus activos fijos.

El equipo de transporte para arrendamiento se expresa a su costo de adquisición y su depreciación se determina con base en el monto depreciable, el cual consiste en comparar el valor de adquisición menos el valor residual entre la vida útil del auto, al ser este último el que mejor refleja la obtención de los beneficios económicos futuros del activo fijo.

El costo por depreciación correspondiente al edificio, mobiliario y equipo de oficina forma parte del rubro de gastos de administración y de venta.

Los activos sujetos a depreciaciones se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los costos estimados de venta y su valor en uso. Para realizar las pruebas de deterioro, los activos se agrupan en los niveles más bajos en los que generan flujos de efectivo identificables de forma separada (unidades generadoras de efectivo).

El valor recuperable de los activos no financieros que han sido deteriorados, se revisa al cierre de cada año para identificar posibles reversiones de dicho deterioro.

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o asumida) resultante de eventos pasados, es probable que se presente la salida de recursos económicos para liquidar la obligación (mayor al 50%) y el monto puede ser estimado razonablemente.

Cuando existen obligaciones similares, la probabilidad de que se produzca una salida de recursos económicos para su liquidación se determina considerándolas en su conjunto. En estos casos, la provisión así estimada se reconoce aún y cuando la probabilidad de la salida de flujos de efectivo respecto de una partida específica considerada en el conjunto de obligaciones sea pequeña. Las provisiones se reconocen al valor presente de los desembolsos que se espera sean requeridos para cancelar la obligación.

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

La Compañía reconoce un ingreso cuando se cumplen los criterios específicos para cada tipo de actividad, que se describen a continuación.

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método de la tasa efectiva de interés. Cuando una cuenta por cobrar se deteriora, su valor en libros se ajusta a su valor de recuperación, el cual se determina descontando el flujo de efectivo futuro estimado a la tasa de interés efectiva original del instrumento. Los ingresos por intereses sobre cuentas por cobrar deterioradas se reconocen utilizando la tasa de interés efectiva original.

Los ingresos por arrendamientos operativos se reconocen en línea recta durante el plazo del arrendamiento e incluyen tanto la porción de intereses como el principal.

Los ingresos por venta de autos usados se reconocen en un punto en el tiempo cuando se transfiere el control de los mismos, siendo esto cuando son entregados al cliente.

Los ingresos por comisión relativos a la intermediación de seguros se reconocen en un punto en el tiempo por el monto de la comisión dado que la Compañía actúa como intermediario en dicha transacción. Estos son ingresos son reconocidos en el estado de resultados en el rubro de "otros ingresos de operación".

Los ingresos correspondientes a las subvenciones (apoyos recibidos por la Compañía por ciertos modelos de autos por parte de VWM y los concesionarios) son reconocidos utilizando el método de la tasa efectiva de interés, y de acuerdo con el plazo del contrato que la generó. Y son reconocidos dentro del rubro de "ingresos por intereses" del estado de resultado integral.

Cuando el cliente devuelve el auto una vez que termina su contrato o cuando tiene alguna imposibilidad para seguir realizando los pagos correspondientes y, por lo tanto, se efectúa una terminación anticipada; estos autos son vendidos a través de subasta. Los ingresos generados por este tipo de operaciones se reconocen en resultados al valor razonable del auto y en el momento en el que se transfiere el control del mismo.

Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Proveedores, cuentas por pagar y gastos acumulados

Las cuentas por pagar son obligaciones con proveedores por compras de bienes o servicios adquiridos en el curso normal de las operaciones de la Compañía.

- Cuentas por pagar a concesionarios

Las cuentas por pagar a concesionarios son obligaciones relacionadas con el pago de comisiones por los contratos colocados con los clientes finales, a quienes la Compañía les otorgó un crédito o por la compra de un auto para ser arrendado a los clientes.

- Cuentas por pagar a compañías de seguros

Son obligaciones por cuenta de los clientes, con las compañías de seguros, quienes adquirieron una póliza de seguro para el auto en crédito con la Compañía, o para la póliza de seguro del auto en arrendamiento.

Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Las cuentas por cobrar se miden inicialmente a su valor razonable y posteriormente al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés, menos la provisión por deterioro, en caso de corresponder.

Las cuentas por cobrar circulantes (es decir, aquellas que tienen una vigencia hasta un año) no se agregan ni se descuentan por no considerarse significativas.

Las cuentas por cobrar de la Compañía se dividen en dos, en cartera relacionada con los financiamientos y las operaciones de arrendamiento realizadas con personas físicas denominada “Retail”; el financiamiento a concesionarios para la adquisición de bienes, servicios, refacciones y accesorios necesarios para la comercialización de los vehículos de las marcas del Grupo VW, la cual es considerada por la Administración como “Wholesale y/o Concesionarios”.

Estimación de las cuentas por cobrar

Los riesgos relacionados con la falta de pago a los que están expuestas las operaciones de la Compañía se registran íntegramente, a través de ajustes en su valor de conformidad con la NIIF 9. Tratándose de los riesgos crediticios relacionados con las cuentas por cobrar a clientes (retail, concesionarios y arrendamientos), su valor se ajusta en la medida de las pérdidas esperadas, aplicando los modelos definidos por el Grupo VW que se encuentran alineados con lo establecido en la NIIF 9.

La Compañía considera la probabilidad de incumplimiento tras el reconocimiento inicial del activo y si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito cuando se verifican ciertas circunstancias como: retrasos en los pagos durante cierto periodo de tiempo, el inicio de procedimientos relacionados con la gestión de cobranza (pre-legal y legal), insolvencia inminente o endeudamiento excesivo, la presentación de una demanda voluntaria para obtener una declaración de insolvencia, el iniciar algún procedimiento de insolvencia o de reestructuración.

Con relación al producto que da origen a la cuenta por cobrar se selecciona la metodología a utilizar como se muestra a continuación:

- Enfoque general

Se aplica para los productos de financiamiento y las líneas de crédito de concesionarios, consiste en la segmentación de los clientes en tres etapas que se definen como sigue:

La etapa 1 consiste en activos financieros que se están reconociendo por primera vez o que no han mostrado ningún aumento significativo en la probabilidad de incumplimiento desde el reconocimiento inicial. En esta etapa, el modelo requiere el cálculo de una pérdida esperada de crédito para los próximos doce meses. La etapa 2 consiste en activos financieros para los cuales la probabilidad de incumplimiento ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Los activos financieros que demuestran un deterioro significativo se asignan a la etapa 3. En las etapas 2 y 3, se calcula una pérdida esperada para la totalidad del vencimiento restante del activo. La etapa 3 está definida una vez que sucede un evento de incumplimiento de 90 días.

El modelo utilizado en la determinación de las estimaciones con relación a la etapa en la que se encuentra el contrato considera factores como la pérdida esperada, el promedio de la cuenta por cobrar, el valor de la tasa de interés efectiva, la probabilidad de incumplimiento (12 meses o de la vida del contrato), la severidad de la pérdida y la corrección de ingresos por intereses acumulados.

Dependiendo de la fase de riesgo en la que se encuentre el contrato de crédito o arrendamiento, se calculará una pérdida esperada a 12 meses (etapa 1) o a toda la vida del contrato (etapa 2 y 3).

En lo que respecta a la estimación por riesgos crediticios de las cuentas por cobrar de "Retail", el área de Administración de Riesgos mensualmente analiza el portafolio por tipo de cliente (persona física o persona moral), por producto (financiamiento y arrendamiento) y por comportamiento (calificaciones 1-15 ó default), con la finalidad de realizar el cálculo de dicha estimación.

Por otro lado, la estimación para reservas crediticias correspondiente al portafolio de Wholesale sigue la misma lógica por etapas (1, 2 y 3) y es calculada mensualmente para cada uno de los concesionarios de las marcas del Grupo Volkswagen.

La única diferencia se presenta en el cálculo de la severidad de la pérdida (también denominado *loss given default*; LGD, por sus siglas en inglés) parámetro que expresa el promedio de la pérdida económica en caso de incumplimiento) que está basado en la valuación de las garantías presentadas por el concesionario entre la cuenta por cobrar.

La probabilidad de incumplimiento va en función de la calificación crediticia del concesionario.

Esta calificación se asigna conforme al modelo de "rating class" (RC) vigente en VW Leasing. Se cuenta con 18 posibles calificaciones, donde las primeras 15 se consideran calificaciones de un portafolio sano y las últimas 3 para el portafolio en incumplimiento.

Rating Class	Probabilidad de incumplimiento
1+ a 1-	0.03% - 0.07%
2+ a 2-	0.12% - 0.19%
3+ a 3-	0.29% - 0.45%
4+ a 4-	0.70% - 1.10%
5+ a 5-	1.71% - 2.68%
6+ a 6-	4.19% - 6.54%
7 al 9	10.23% - 45.00%
10 al 12	100%

- Enfoque simplificado

La provisión para los riesgos de crédito relacionados con las cuentas por cobrar intercompañías, inversiones a corto plazo y las cuentas por cobrar de arrendamientos operativos y financieros contabilizadas se determina de manera uniforme utilizando el enfoque simplificado. En el enfoque simplificado, una pérdida esperada se calcula sobre la totalidad del vencimiento restante del activo.

Los valores individuales de las cuentas por cobrar no significativas se ajustan en forma generalizada, lo cual significa que el importe de la provisión se calcula de conformidad con un procedimiento generalizado al momento de reconocer la pérdida. Las cuentas por cobrar no significativas y las cuentas por cobrar individuales significativas que no muestran indicios de deterioro, se combinan en carteras homogéneas con base en la similitud de sus características de riesgo crediticio y se clasifican de acuerdo al tipo de riesgo. En caso de incertidumbre en cuanto a la posibilidad de que ciertas cuentas por cobrar específicas generen pérdidas, el alcance de la pérdida por deterioro se determina con base en las probabilidades históricas promedio de pérdidas de la cartera respectiva. Las estimaciones se someten a pruebas periódicas para verificar su idoneidad.

El modelo utilizado en la determinación de las estimaciones considera factores como la pérdida esperada de la vida del contrato, el promedio de la cuenta por cobrar, el valor de la tasa de interés efectiva, la probabilidad de incumplimiento de la vida del contrato y la corrección de ingresos por intereses acumulados.

Para las cuentas por cobrar de partes relacionadas se utiliza un método llamado “Impairment Loss Coverage Ratio” el cual está basado en una matriz de reservas que utiliza los factores como la pérdida esperada, la cuenta por cobrar, el valor de la tasa de interés efectiva y el “Impairment Loss Coverage Ratio”.

Evaluación de cartera

De acuerdo con el análisis realizado por el área de Cobranza de forma semestral se evalúa la calidad crediticia de la cuenta por cobrar a terceros y el impacto financiero que se tiene por su administración y la gestión de cobranza, lo anterior con la finalidad de definir las acciones a realizar para mantener y mejorar la calidad crediticia de las cuentas por cobrar, entre las acciones mencionadas se encuentran los castigos de las cuentas por cobrar y la venta de contratos a un tercero.

En caso de definir una venta de cartera, Cobranza selecciona los contratos a ser vendidos, el área de Administración de Riesgos evalúa y calcula el monto estimado por contrato a la fecha de la venta de cartera, Servicio al Cliente cierra los contratos y Contabilidad registra los movimientos correspondientes a la aplicación de la estimación preventiva para riesgos crediticios por el monto estimado y el importe no estimado es registrado en el estado de resultados como una pérdida por venta de cartera, dentro del rubro de “otros ingresos y gastos”. Al cierre del tercer trimestre 2026, no se ha llevado a cabo alguna venta de cartera.

Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas [bloque de texto]

Las operaciones con partes relacionadas son obligaciones y/o derechos entre empresas del Grupo Volkswagen, por compras de bienes y/o servicios adquiridos en el curso normal de las operaciones de la Compañía y que se esperan ser liquidadas en un periodo menor a un año las cuales son reconocidas a su valor razonable.

Todas las operaciones con partes relacionadas se efectúan de acuerdo con los precios o montos de contraprestación que hubieran pactado partes independientes en operaciones comparables, cumpliendo con las reglas de precios de transferencia aplicables.

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

Otras cuentas por cobrar

Dentro de estas partidas se consideran aquellas que no forman parte de las operaciones de arrendamiento o financiamiento, como pueden ser las compañías de seguros, saldos de Impuesto al Valor Agregado (IVA) acreditable no realizado, entre otros, ya que no se consideran dentro de la actividad principal del negocio y se reconocen a su costo histórico.

Cargos diferidos

Los cargos diferidos corresponden a las acciones de marketing asociadas a la colocación de los créditos, los cuales son reconocidos en resultados de acuerdo con el plazo del contrato.

Otros activos
En el rubro de otros activos se presentan las partidas correspondientes a los inmuebles otorgados en dación en pago de parte de los clientes y que posteriormente serán vendidos.

Impuestos a favor
Los impuestos a favor corresponden a los impuestos a la utilidad pagados mensualmente por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la Ley del Impuesto sobre la Renta (LISR), los cuales al cierre del ejercicio son considerados como pagos anticipados y son compensados con el ISR anual, de igual forma se consideran los saldos a favor provenientes del IVA. Los montos pendientes de compensar y/o acreditar según sea el caso son considerados como un impuesto a favor pendiente de recuperar.

Compensación de instrumentos financieros
Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto es presentado en el estado de situación financiera cuando es legalmente exigible el derecho de compensar los montos reconocidos y existe la intención de liquidarlos sobre bases netas o de realizar el activo y pagar el pasivo simultáneamente.

Otros pasivos
Los otros pasivos corresponden a los créditos diferidos por las acciones de marketing asociados a la colocación de los créditos y arrendamientos. Son reconocidos en resultados de acuerdo con el plazo del contrato.

Utilidad integral
La utilidad integral que se presenta en el estado de variaciones en el capital contable, está integrada por la utilidad neta del año; por la valuación de instrumentos financieros derivados, neta de impuestos a la utilidad; y por la nueva medición del pasivo de los beneficios de los empleados que no corresponden al resultado del periodo, neto al impuesto diferido atribuible.

Reserva legal
La reserva legal se registra aplicando el 5% de la utilidad de cada ejercicio hasta que ésta sea igual a la quinta parte del importe del capital social pagado.

Gastos por incentivos
Los incentivos que se le pagan a los concesionarios son por la colocación de contratos, tanto de crédito como de arrendamiento, se registran como un cargo diferido y se van reconociendo en los resultados de la Compañía en el rubro de incentivos durante el plazo de la vida del contrato.

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Se seleccionó la opción 2: Reportar las notas y las políticas que le apliquen a los reportes (800500) Notas - Lista de Notas y (800600) Notas – Lista de políticas contables.

En cumplimiento con lo establecido en los párrafos 16 y 17 de la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) “Interim Financial Reporting” se realizan las siguientes revelaciones.

La Emisora por el periodo del 1 de enero al 31 septiembre de 2026 y a la fecha de publicación del reporte correspondiente al tercer trimestre de 2026 confirma que:

- No realizó reconocimiento alguno de pérdidas por deterioro del valor de propiedades e inventarios.
- La Emisora cuenta con activos intangibles, los cuales se derivan de las inversiones que se realizan para el desarrollo de sistemas (software).
- No presentó costos por reestructuración.
- No se presentaron cancelaciones de pagos por litigios.
- No realizó correcciones de errores de periodos anteriores.
- No efectuó cambios al valor razonable de los activos y pasivos financieros originados por cambios en las circunstancias económicas o de negocio.
- No realizó cambios en la clasificación de los activos financieros como resultado de un cambio en el propósito o uso de estos activos.
- No efectuó ninguna disminución del monto de sus inventarios ni alguna reversa de movimientos relacionados.
- No cuenta con pasivos contingentes.
- No realizó transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable utilizada para medir el valor razonable de los instrumentos financieros.
- La Emisora cumplió con todos los acuerdos y obligaciones contraídos por los préstamos celebrados durante el periodo anteriormente mencionado.

- Los certificados bursátiles emitidos están garantizados por Volkswagen Financial Services Overseas AG (compañía tenedora). Los recursos obtenidos de estos certificados fueron destinados para distintos fines operativos, incluyendo el financiamiento de sus operaciones activas.

Reporte trimestral

- Los estados financieros de VW Leasing al 30 de septiembre de 2026 fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (International Financial Reporting Standards, o IFRS), las interpretaciones emitidas por el Comité para la Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera (International Financial Reporting Interpretation Committee, o IFRIC), lo anterior en cumplimiento a lo establecido en el artículo 78 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Emisoras de Valores (Circular Única de Emisoras – CUE).

  Las políticas aplicadas en estos estados financieros trimestrales se basan en las NIIF emitidas.

  En el apartado de políticas contables de este documento se mencionan las principales políticas aplicadas en los estados financieros al 30 de septiembre de 2026.

- Las operaciones de la Emisora relacionadas con el otorgamiento de financiamiento a los concesionarios (Wholesale) presentan un comportamiento estable durante todo el trimestre, es decir, los ingresos y las utilidades obtenidas por dichas operaciones se obtienen sin presentar incrementos especiales en algún momento específico del año.

- Durante el tercer trimestre de 2026 no existieron operaciones o partidas inusuales cuya naturaleza e importe afectaran activos, pasivos, patrimonio, utilidad neta o flujos de efectivo de la Emisora.

- La estimación determinada por el área de Riesgos se define en conformidad con la NIIF 9, dentro de la norma se establecen tres etapas de clasificación para cada uno de los portafolios de la compañía (retail, corporate non dealer y wholesale). Dentro de la primer etapa se engloban los créditos que no presentan deterioro crediticio y por lo tanto los parámetros asociados a esta provisión son calculados con un horizonte de tiempo de doce meses, la segunda etapa está asociada a los créditos que presentan deterioro crediticio en comparación con su calidad al momento de su apertura en esta etapa se utilizan los parámetros asociados a todo el ciclo del crédito y por último dentro de la tercer etapa se clasifican los créditos que están en incumplimiento (> 90 días de atraso) al momento de la determinación de estimación y por lo tanto los parámetros utilizados son los asociados a todo el ciclo del crédito.

- VW Leasing no realizó recompras y rembolsos de títulos representativos de la deuda o del capital de la entidad.

- La Emisora no realiza operaciones por segmentos por lo que las revelaciones relacionadas a este tipo de actividades no le son aplicables.

- No existieron cambios en la estructura accionaria de la Emisora, ni se realizaron operaciones relacionadas con: combinaciones de negocios, compra de compañías subsidiarias o restructuraciones.

- No se presentaron operaciones discontinuadas.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Obligaciones de dar, hacer y no hacer de la Emisora

Salvo que los tenedores de la mayoría de los certificados bursátiles autoricen por escrito lo contrario, a partir de la fecha de la emisión y hasta que los certificados bursátiles sean pagados en su totalidad, la Emisora se obliga, en los términos del título que documenta los certificados bursátiles, a cumplir con las obligaciones establecidas a continuación.

(a) Obligaciones de dar y hacer

- Divulgación y entrega de información

La Emisora se obliga a:

(i) Divulgar al público inversionista, a través de los medios establecidos por la legislación aplicable, en las fechas que señalen la Ley del Mercado de Valores y las disposiciones aplicables emitidas por la CNBV, un ejemplar completo de los estados financieros de la Emisora al fin de cada trimestre y cualquier otra información que la Emisora deba divulgar al público trimestralmente conforme a dicha Ley del Mercado de Valores y demás disposiciones.

(ii) Divulgar al público inversionista, a través de los medios establecidos por la legislación aplicable, en las fechas que señale la Ley del Mercado de Valores y las disposiciones aplicables emitidas por la CNBV, un ejemplar completo de los estados financieros auditados de la Emisora y cualquier otra información que la Emisora deba divulgar al público anualmente conforme a dicha Ley del Mercado de Valores y demás disposiciones.

(iii) Cumplir con todos los requerimientos de presentación o divulgación de información a que esté obligado la Emisora en términos de la Ley del Mercado de Valores y de las disposiciones aplicables emitidas por la CNBV.

(iv) Informar por escrito al representante común, dentro de los 3 días hábiles siguientes a que la Emisora tenga conocimiento del mismo, sobre cualquier evento que constituya o pueda constituir un caso de vencimiento anticipado conforme al título que documente los certificados bursátiles. Dicha notificación deberá ir acompañada de un reporte de la Emisora, estableciendo los detalles del evento a que se refiere la notificación y estableciendo los actos que la Emisora propone llevar a cabo para remediarlo.

- Existencia corporativa; contabilidad y autorizaciones

La Emisora se obliga a:

(i) Conservar su existencia legal y mantenerse como negocio en marcha, salvo por lo permitido en los párrafos (ii) y (iv) de la sección “(b) Obligaciones de No Hacer” más adelante.

(ii) Mantener su contabilidad de conformidad con las normas de información financiera aplicables en México, las International Financial Reporting Standards (IFRS) o cualesquier otros principios contables aplicables de conformidad con la legislación aplicable.

(iii) Mantener vigentes todos los permisos, licencias, concesiones o autorizaciones que sean necesarios para la realización de sus actividades de conformidad con la legislación aplicable, salvo por aquellos que, de no mantenerse vigentes, no afecten en forma adversa y significativa las operaciones o la situación financiera de la Emisora.

- Destino de fondos

La Emisora se obliga a usar los recursos netos que obtenga como consecuencia de la Emisión de certificados bursátiles, para satisfacer sus necesidades operativas, incluyendo el financiamiento de sus operaciones activas.

- Inscripción y listado

La Emisora se obliga a mantener la inscripción de los certificados bursátiles en el RNV y en el listado de valores de la BMV.

- Prelación de pagos (*Pari passu*)

La Emisora hará lo necesario para que sus obligaciones al amparo de los certificados bursátiles constituyan obligaciones directas y quirografarias de la Emisora y que tengan la misma prelación de pago, en caso de concurso mercantil, que sus demás obligaciones directas y quirografarias, salvo por las preferencias establecidas por ministerio de ley.

- Calificaciones

El Emisor deberá contar con al menos dos dictámenes de calidad crediticia de la Emisión vigentes emitidos por agencias calificadoras debidamente autorizadas para operar en México.

(b) Obligaciones de No Hacer

- Giro del negocio

La Emisora se obliga no modificar el giro preponderante y principal de sus negocios.

- Fusiones y escisiones

La Emisora se obliga a no fusionarse o escindirse (o consolidarse de cualquier otra forma con cualquier tercero), salvo que (i) la sociedad o entidad que resulte de la fusión o escisión asuma las obligaciones de la Emisora conforme a los certificados bursátiles, (ii) con motivo de dicha fusión o escisión no tuviere lugar un caso de

vencimiento anticipado o cualquier otro evento que, con el transcurso del tiempo o mediante notificación o ambos, se convertirá en un caso de vencimiento anticipado, y (iii) se entregue al representante común una opinión legal, emitida por una firma de abogados de reconocido prestigio, en el sentido que la operación de que se trate no modifica los términos y condiciones de los certificados bursátiles.

- Gravámenes

La Emisora se obliga a no otorgar ninguna garantía sobre sus activos a efecto de garantizar cualesquier valores que sean objeto de oferta pública, sin al mismo tiempo otorgar a los tenedores de los certificados bursátiles un derecho equivalente y proporcional respecto de dicha garantía u otra garantía equivalente, en el entendido que la presente obligación no aplicará respecto de garantías que deban otorgarse de conformidad con la legislación aplicable o que sean requisito para autorizaciones gubernamentales.

- Ventas de activos

La Emisora se obliga a no vender, enajenar o de cualquier otra manera transmitir a terceros, en una o en una serie de operaciones relacionadas, activos de su propiedad fuera del curso ordinario de sus negocios, entendiéndose, de manera enunciativa y no limitativa, que son parte del curso ordinario de su negocio, (i) ventas, enajenaciones o transmisiones de activos que se realicen entre afiliadas de la Emisora, (ii) ventas, enajenaciones o transmisiones de activos que realice la Emisora en el contexto de cualquier financiamiento estructurado (incluyendo bursatilizaciones públicas o privadas), y (iii) ventas, enajenaciones o transmisiones de activos realizadas a fideicomisos de administración, de garantía u otros. Las restricciones establecidas en la oración anterior no aplicarán respecto de (A) ventas, enajenaciones o transmisiones de activos que representen menos del 5% (cinco por ciento) de sus activos totales consolidados, (B) ventas, enajenaciones o transmisiones de activos que no resulten en un caso de vencimiento anticipado o cualquier otro evento que, con el transcurso del tiempo o mediante notificación, o ambos, se convierta en un caso de vencimiento anticipado, (C) ventas, enajenaciones o transmisiones de activos que se lleven a cabo para dar cumplimiento a compromisos contractuales contraídos con anterioridad a la fecha de la Emisión, y (D) ventas, enajenaciones o transmisiones que, junto con otras ventas, enajenaciones o transmisiones realizadas fuera del curso ordinario de sus negocios, en un mismo ejercicio, no tengan un efecto adverso significativo sobre la solvencia de la Emisora.

La Emisora declara lo siguiente:

- No ha incumplido en el pago del principal ni de los intereses.
- No ha incumplido en las obligaciones de hacer y no hacer.
- Con las contrapartes con las que tiene firmados contratos no acepta cláusulas de “cross default”.
- No se ha declarado ni ha solicitado quiebra, liquidación o concurso mercantil.
- No han sucedido cambios de control en la Emisora.
- En cada una de las emisiones de deuda que ha realizado y cumpliendo con la regulación aplicable, la Emisora hace entrega del cuestionario correspondiente en donde confirma que no ha entregado información falsa o incorrecta.

Obligaciones del Garante

El garante deberá cumplir con todos los requerimientos de presentación o divulgación de información a que esté obligado el garante en términos de la Ley del Mercado de Valores y de las disposiciones aplicables emitidas por la CNBV.

Casos de vencimiento anticipado

En el supuesto de que suceda cualquiera de los siguientes eventos (cada uno, un "caso de vencimiento anticipado"), se podrán dar por vencidos anticipadamente los certificados bursátiles en los términos y condiciones establecidos a continuación:

- Falta de pago oportuno de intereses y principal. Si la Emisora dejare de realizar el pago oportuno, a su vencimiento, de cualquier cantidad de intereses y/o principal pagadera al amparo de los certificados bursátiles, y dicho pago no se realizare dentro de los 3 días hábiles siguientes a la fecha en que debió realizarse.

- Incumplimiento de obligaciones conforme al título que documenta los certificados bursátiles. Si la Emisora incumpliere con cualquiera de sus obligaciones contenidas en el título que documenta los certificados bursátiles, si dicho incumplimiento no se subsanare dentro de los 30 días naturales siguientes a la fecha en que la Emisora tuviere conocimiento del mismo o se le haya notificado por escrito dicho incumplimiento, lo que sea anterior.

- Insolvencia. Si la Emisora fuere declarada en concurso mercantil o quiebra por una autoridad judicial competente mediante una resolución que no admita recurso alguno, o si la Emisora admitiere por escrito su incapacidad para pagar sus deudas a su vencimiento validez de los certificados bursátiles. Si la Emisora rechazare, reclamare o impugnare, mediante un procedimiento iniciado conforme a la legislación aplicable, la validez o exigibilidad de los certificados bursátiles.

En el caso de que ocurra cualquiera de los eventos mencionados en los incisos anteriores (y hayan transcurrido los plazos de gracia aplicables), todas las cantidades pagaderas por la Emisora conforme a los certificados bursátiles se podrán declarar vencidas anticipadamente, siempre y cuando cualquier tenedor o grupo de tenedores que represente cuando menos la mayoría de los certificados bursátiles, entregue una notificación al representante común que solicite declarar vencidos anticipadamente los certificados bursátiles, y el representante común entregue a la Emisora un aviso por el que declare vencidos anticipadamente los certificados bursátiles, en cuyo caso, desde el momento en que el Emisor reciba el aviso del representante común, se hará exigible de inmediato la suma principal insoluta de los certificados bursátiles, los intereses devengados y no pagados con respecto de los mismos y todas las demás cantidades que se adeuden conforme a los mismos, si hubiere alguna.

El representante común dará a conocer a la BMV a través del SEDI (o cualesquiera otros medios que la BMV determine) y a Indeval en cuanto se tenga conocimiento de algún caso de vencimiento anticipado y de cualquier aviso que el representante común entregue a la Emisora y que sea recibido por la Emisora respecto del vencimiento anticipado de los certificados bursátiles al amparo del párrafo inmediato anterior.

Análisis del cumplimiento de los covenants

En la emisión de los certificados bursátiles de la Compañía se han establecido obligaciones de hacer y no hacer, las cuales han sido cubiertas al 30 de septiembre de 2026 y a la fecha de emisión de este reporte.

Dividendos pagados, acciones ordinarias:	0
Dividendos pagados, otras acciones:	0
Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:	0
Dividendos pagados, otras acciones por acción:	0